



## STUDIO - MONTE-CARLO - SAINT ANDRE

Vente

1 850 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>	Immeuble <b>Saint Andre</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>
Superficie habitable <b>35 m<sup>2</sup></b>	Usage mixte <b>Oui</b>	Ref. <b>AGV-1309</b>	

Dans une résidence de charme avec conciergerie, idéalement située dans le Carré d'Or et à proximité de toutes commodités,

Ce studio de 35 m<sup>2</sup> offre un fort potentiel par son usage mixte.

Il se compose d'une entrée, d'une kitchenette, d'une pièce principale et d'une salle de bains.

Actuellement loué en bail bureau jusqu'au 31 mars 2026 au loyer mensuel de 3.000€ + charges, ce bien représente un investissement sûr dans un emplacement prisé.



