



**Bureau à usage mixte au centre de Monaco - Les Lierres**  
**Vente professionnelle** **3 250 000 €**

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>	Bureau à usage mixte au centre de Monaco - Les Lierres
Immeuble <b>Les Lierres</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>	
Superficie totale <b>75 m<sup>2</sup></b>	Salle de bains <b>1</b>	
Etage <b>2</b>	Charges annuelles <b>1 200 €</b>	
Etat <b>Très bon état</b>	Usage mixte <b>Oui</b>	
Date de libération <b>Immédiatement</b>	Ref. <b>PPMCVQD011</b>	

Au coeur de Monaco, à deux pas de la Place du Casino, nous vous proposons à la vente ces jolis bureaux en très bon état. Dans un immeuble bourgeois, avec une surface de 75 m<sup>2</sup> au deuxième étage, il est composé comme suit: un hall d'entrée avec une fenêtre de réception, un grand bureau administratif équipé de rangements et de mobilier d'archivage, de deux bureaux de direction avec rangements, et d'une très belle pièce qui peut servir de salle de réunion, ou accueillir plusieurs collaborateurs en "open space". Les bureaux sont entièrement climatisés.

Plusieurs parkings publics si situent juste à proximité.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
**1/5**

Ref. : PPMCVQD011

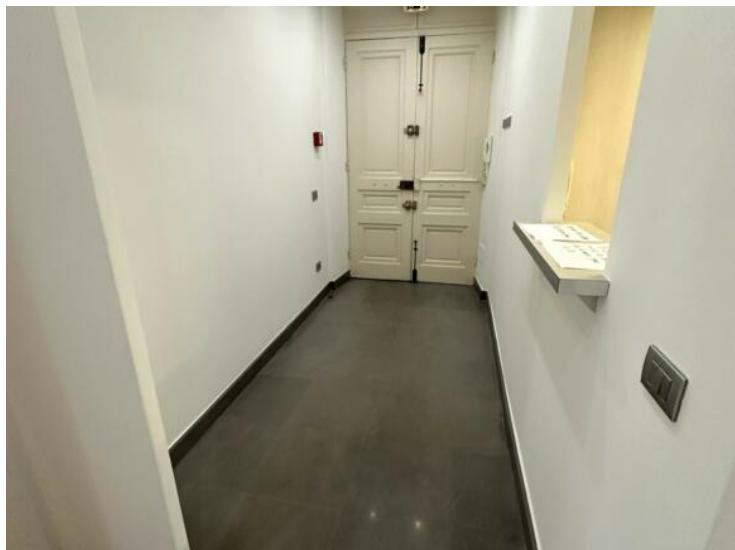
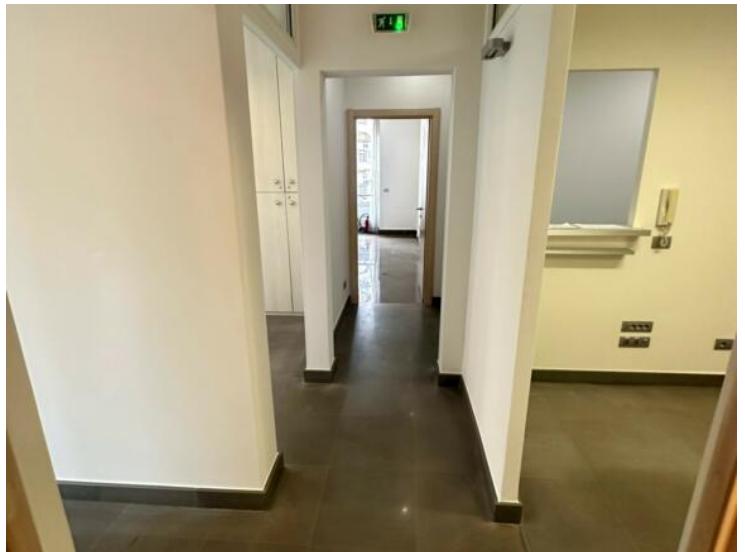


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
2/5

Ref. : PPMCVQD011

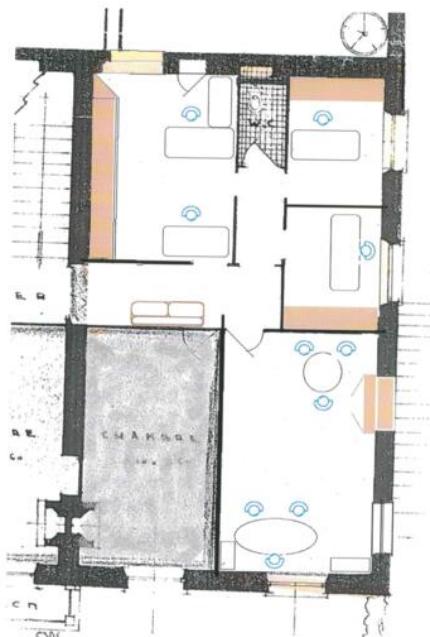


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
**3/5**

Ref. : PPMCVQD011

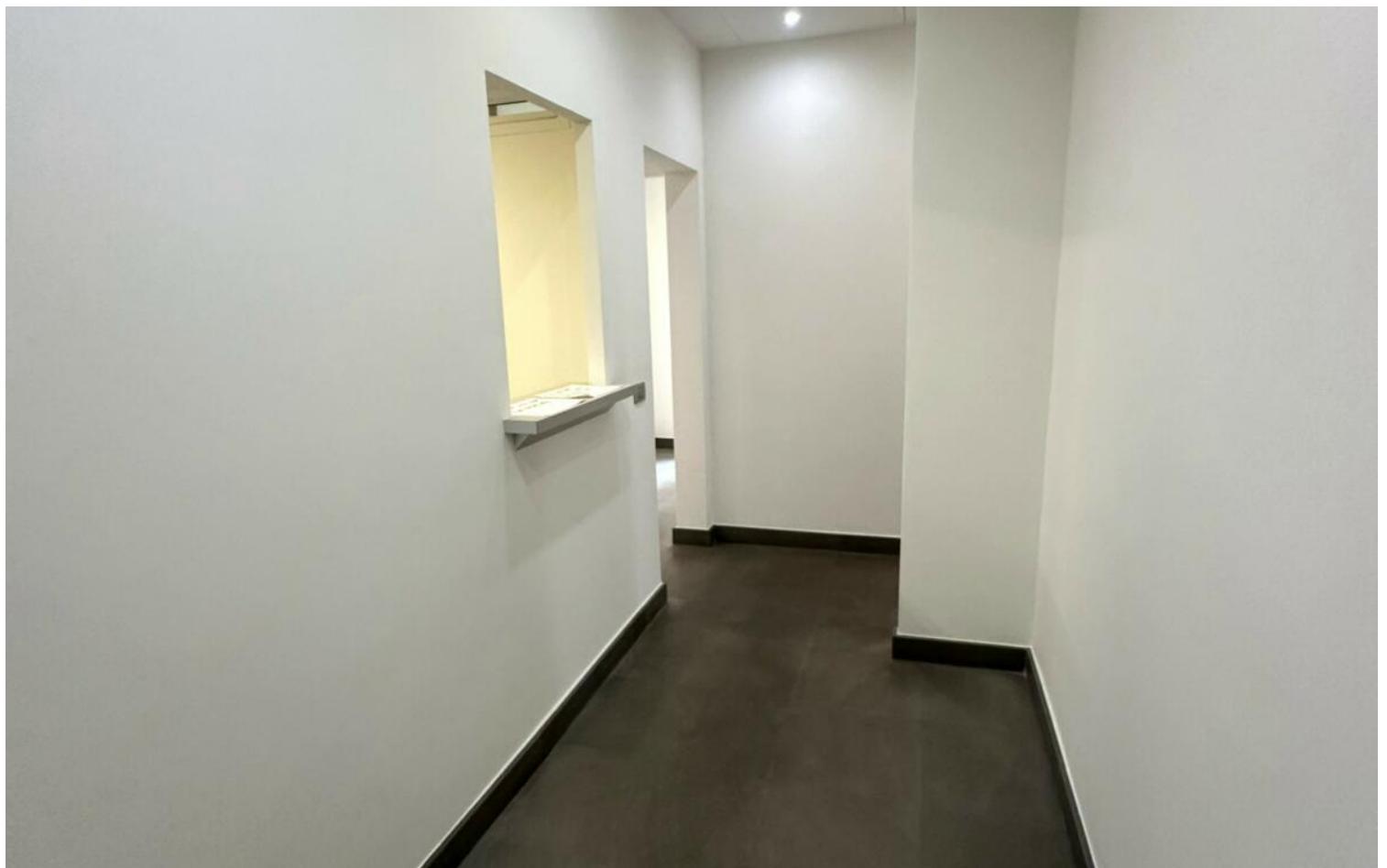


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
**4/5**

Ref. : PPMCVQD011



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
**5/5**

Ref. : PPMCVQD011