



## Local commercial, entrepôt à vendre limitrophe MONACO - AFFAIRE RARE

Vente professionnelle

Co-Exclusivité

1 145 000 €

Type de produit <b>Murs local commercial</b>	Ville <b>Beausoleil</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>165 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>335 m<sup>2</sup></b>	Vue <b>Vue verdure</b>
Ref. <b>SK 4630</b>	

Directement situé à la frontière de Monaco sur le secteur de la moyenne Corniche, Beausoleil, La Turbie, vaste local de 165 m<sup>2</sup> avec combles de 144 m<sup>2</sup> pour stockage.

Très bien situé à quelques pas de MONACO, **murs à vendre d'un local commercial**. Actuellement composé d'une grande salle de 100 m<sup>2</sup>, d'un accueil, WC aux normes PMR, 2 pièces avec alimentation électrique en triphasé.

Nombreuses possibilités pour accueillir *des bureaux, en faire une zone de stockage ou d'archivage*, toutes activités sauf nuisances bruits et odeurs.

Accès aux combles par terrasse extérieure, avec **une surface de 144 m<sup>2</sup>** exploitable en stockage supplémentaire.

Surface totale de 335 m<sup>2</sup>, accès direct véhicule avec 1 place de parking.

Pas de charges.





