



## Local commercial, entrepôt à vendre limitrophe MONACO - AFFAIRE RARE

Vente professionnelle

Co-Exclusivité

1 145 000 €

Type de produit <b>Murs local commercial</b>	Nb. pièces -
Ville <b>La Turbie</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>165 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>335 m<sup>2</sup></b>
Ref. <b>SK 4630</b>	

Directement situé à la frontière de Monaco sur le secteur de la moyenne Corniche, Beausoleil, La Turbie, vaste local de 165 m<sup>2</sup> avec combles de 144 m<sup>2</sup> pour stockage.

Très bien situé à quelques pas de MONACO, **murs à vendre d'un local commercial**. Actuellement composé d'une grande salle de 100 m<sup>2</sup>, d'un accueil, WC aux normes PMR, 2 pièces avec alimentation électrique en triphasé.

Nombreuses possibilités pour accueillir des bureaux, en faire une zone de stockage ou d'archivage, toutes activités sauf nuisances bruits et odeurs.

Accès aux combles par terrasse extérieure, avec **une surface de 144 m<sup>2</sup>** exploitable en stockage supplémentaire.

Surface totale de 335 m<sup>2</sup>, accès direct véhicule avec 1 place de parking.

Pas de charges.







