



## Local commercial, entrepôt à vendre limitrophe MONACO - AFFAIRE RARE

Vente professionnelle

Co-Exclusivité

1 145 000 €

Type de produit	Nb. pièces	
<b>Murs local commercial</b>	-	
Ville	Pays	
<b>La Turbie</b>	<b>France</b>	
Superficie habitable	Superficie totale	
<b>165 m<sup>2</sup></b>	<b>335 m<sup>2</sup></b>	
Ref.		
<b>SK 4630</b>		

Directement situé à la frontière de Monaco sur le secteur de la moyenne Corniche, Beausoleil, La Turbie, vaste local de 165 m<sup>2</sup> avec combles de 144 m<sup>2</sup> pour stockage.

Très bien situé à quelques pas de MONACO, **murs à vendre d'un local commercial**. Actuellement composé d'une grande salle de 100 m<sup>2</sup>, d'un accueil, WC aux normes PMR, 2 pièces avec alimentation électrique en triphasé.

Nombreuses possibilités pour accueillir des bureaux, en faire une zone de stockage ou d'archivage, toutes activités sauf nuisances bruits et odeurs.

Accès aux combles par terrasse extérieure, avec **une surface de 144 m<sup>2</sup>** exploitable en stockage supplémentaire.

Surface totale de 335 m<sup>2</sup>, accès direct véhicule avec 1 place de parking.

Pas de charges.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/3

Ref. : SK 4630

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



