



Bureau avec belle Vitrine - Vue sur le Port de Fontvieille

Vente professionnelle 795 000 €

Type de produit Bureau	Nb. pièces -
Immeuble Botticelli	Quartier Fontvieille
Superficie totale 19 m²	Etage RDC
Etat Très bon état	Ref. TK04103

Opportunité exceptionnelle d'acquérir un local commercial ou bureau administratif dans l'immeuble Le Botticelli, situé dans le quartier recherché de Fontvieille, Monaco.

Nous sommes ravis de vous présenter à la vente un bureau agréable, bénéficiant d'une belle vitrine et d'une vue imprenable sur la placette des "Oliviers", située sur le port de Fontvieille.

Détails du Bureau :

- 1 pièce principale
- 1 grand placard
- 1 WC

Avantages et Services :

Ce bureau est sécurisé par le poste de garde de Fontvieille Village, offrant des services de qualité, tels que :

- Réception de colis
- Sécurité renforcée avec rondes régulières et astreintes



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Page
1/2

Ref. : TK04103

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Climatisation, chauffage et autres commodités

Informations Financières :

Ce bien présente un bon rendement locatif de 5,6 %, offrant ainsi une opportunité d'investissement intéressante.

