



Bureau avec belle Vitrine - Vue sur le Port de Fontvieille

Vente professionnelle 795 000 €

Type de produit Bureau	Immeuble Botticelli
Quartier Fontvieille	Superficie totale 19 m²
Etage RDC	Etat Très bon état
Vue Placette	Ref. TK04103

Opportunité exceptionnelle d'acquérir un local commercial ou bureau administratif dans l'immeuble Le Botticelli, situé dans le quartier recherché de Fontvieille, Monaco.

Nous sommes ravis de vous présenter à la vente un bureau agréable, bénéficiant d'une belle vitrine et d'une vue imprenable sur la placette des "Oliviers", située sur le port de Fontvieille.

Détails du Bureau :

- 1 pièce principale
- 1 grand placard
- 1 WC

Avantages et Services :

Ce bureau est sécurisé par le poste de garde de Fontvieille Village, offrant des services de qualité, tels que :

- Réception de colis
- Sécurité renforcée avec rondes régulières et astreintes



- Climatisation, chauffage et autres commodités

Informations Financières :

Ce bien présente un bon rendement locatif de 5,6 %, offrant ainsi une opportunité d'investissement intéressante.

