



## Vente de local commercial / bureau administratif

Vente professionnelle

2 014 000 €

Type de produit <b>Local</b>	Immeuble <b>Botticelli</b>
Quartier <b>Fontvieille</b>	Superficie totale <b>49 m<sup>2</sup></b>
Etage <b>RDC</b>	Etat <b>Rénové</b>
Vue <b>Placette</b>	Date de libération <b>31.10.2025</b>
Ref. <b>TK04102</b>	

Opportunité exceptionnelle d'acquérir un local commercial ou bureau administratif dans l'immeuble Le Botticelli, situé dans le quartier recherché de Fontvieille, Monaco.

Nous avons le plaisir de vous proposer à la vente un bureau, idéalement situé avec un accès direct et une vitrine attrayante, garantissant une visibilité optimale.

Détails du Bien :

- Superficie : 1 pièce principale
- Salle de réunion
- 2 WC
- Hauteur sous plafond agréable

Services Inclus :

Ce bureau bénéficie de la sécurité assurée par le poste de garde de Fontvieille Village, avec des services tels



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
1/3

Ref. : TK04102

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

que :

- Réception de colis
- Sécurité avec rondes régulières et astreintes
- Climatisation et chauffage

Informations Supplémentaires :

Ce bien présente un excellent rendement locatif, étant actuellement loué jusqu'au 31.10.2025.



