



## Local commercial/Bureau administratif

### Vente professionnelle 2 756 000 €

Type de produit <b>Local</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>
Immeuble <b>Le Michelangelo</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie totale <b>87 m<sup>2</sup></b>	Salle de bains <b>1</b>
Etage <b>RDC</b>	Ref. <b>TK04104</b>

Emplacement Privilégié  
 Découvrez ce local commercial/bureau administratif idéalement situé au rez-de-chaussée, offrant une vue imprenable sur le port de Fontvieille. Ce bien bénéficie d'une grande vitrine, assurant une visibilité optimale pour votre activité.

Ce local commercial se compose d'une spacieuse pièce principale offrant une grande liberté d'aménagement. Il comprend également deux pièces latérales situées de chaque côté à l'arrière, parfaites pour des bureaux ou des espaces de travail supplémentaires.

Les fonctionnalités incluent une buanderie pour un usage pratique, une pièce de stockage pour un rangement optimal, des toilettes modernes et un grand placard de rangement pour optimiser l'espace. Le local dispose d'un double accès lumineux et accueillant, garantissant une entrée facile pour vos clients et employés.

Les services inclus comprennent la réception des colis assurée par le Poste de Garde de Fontvieille Village, facilitant la gestion de vos envois. La sécurité est renforcée grâce à des rondes régulières, offrant tranquillité d'esprit à votre entreprise. De plus, la climatisation et le chauffage sont inclus, garantissant un confort optimal tout au long de l'année.

Ce local présente un excellent potentiel de rentabilité locative, idéal pour diverses activités commerciales ou bureaux administratifs, permettant ainsi un retour sur investissement attractif.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/2

Ref. : TK04104

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Profitez également de l'ambiance agréable du port de Fontvieille



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
**2/2**

Ref. : TK04104