Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Bijouterie de luxe

Vente professionnelle

1 200 000 €

Type de produit **Cessions de droit au bail**	*Nb. pièces* **Studio**	*Immeuble* **Le Montaigne B/C**	*Quartier* **Carré d'Or**
Superficie habitable **70 m²**	*Charges annuelles* **1 692 €**	*Exposition* **Ouest**	*Ref.* **MC243**

Magnifique boutique entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, à quelques pas des jardins du casino. Cession de droit au bail toutes activités excepté alimentaire.

Cette bijouterie luxueuse offre une position centrale sur le boulevard des Moulins. Elle se compose au RDC (44,5 m2) d'une entrée sécurisée, un grand espace vente et nombreuses vitrines. Au sous-sol, (25 m2) espace de stockage, coffre fort et toilettes. Bail 3/6/9 Loyer 5 666 euros + TVA et charges de 141euros / mois

Ce document n'a aucune valeur contractuelle: Le descriptif, les plans, et les surfaces ne sont donnés qu'à titre indicatif.
Honoraires agence 3% HT

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

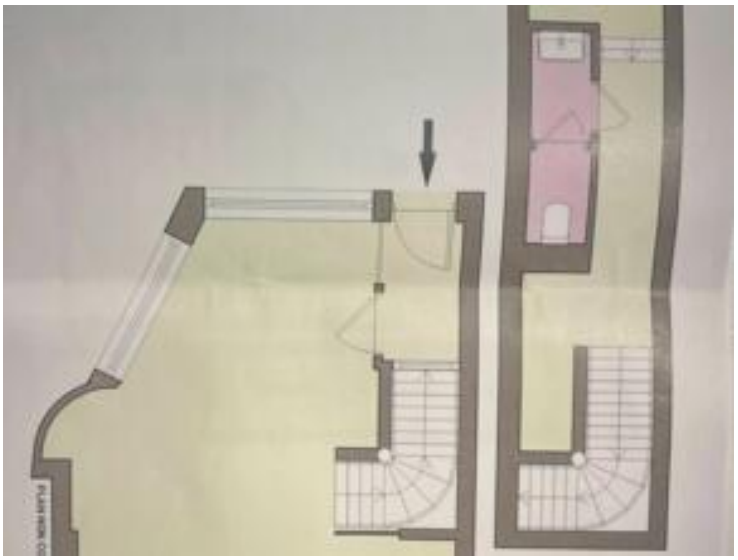












Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.