



## LOCAL COMMERCIAL - MICHELANGELO

Vente professionnelle

2 600 000 €

Type de produit <b>Local</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Immeuble <b>Le Michelangelo</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>87 m<sup>2</sup></b>	Etage <b>RDC</b>
Vue <b>PORT DE FONTVEILLE</b>	Date de libération <b>30/09/2026</b>
Ref. <b>VA-M071024ML077</b>	

LOCAL COMMERCIAL DISPONIBLE A LA VENTE AVEC UNE GRANDE VITRINE ET UN DOUBLE ACCES.  
LOCAL SPACIEUX ET LUMINEUX.

Nous vous proposons à la vente dans le quartier de FONTVEILLE, un spacieux local composé d'une grande pièce principale, de deux pièces latérales de chaque côté sur l'arrière, d'une buanderie, d'une pièce de stockage, d'un toilette et d'un grand placard de rangement.

Le local est actuellement loué au prix de 4.881€/ mois TTC. La durée de la location est de 3 années (bail type 3-6-9), venant à échéance le 30/09/26

Actuellement activité commerciale coiffeur

**PRIX NET VENDEUR : 2.600.000 € commission acquéreur en sus**



