



LOCAL COMMERCIAL - MICHELANGELO

Vente professionnelle

2 600 000 €

Type de produit Local	Nb. pièces Studio	LOCAL COMMERCIAL DISPONIBLE A LA VENTE AVEC UNE GRANDE VITRINE ET UN DOUBLE ACCES.
Immeuble Le Michelangelo	Quartier Fontvieille	LOCAL SPACIEUX ET LUMINEUX.
Superficie habitable 87 m²	Etage RDC	
Date de libération 30/09/2026	Ref. VA-M071024ML077	

Nous vous proposons à la vente dans le quartier de FONTVIEILLE, un spacieux local composé d'une grande pièce principale, de deux pièces latérales de chaque côté sur l'arrière, d'une buanderie, d'une pièce de stockage, d'un toilette et d'un grand placard de rangement.

Le local est actuellement loué au prix de 4.881€/ mois TTC. La durée de la location est de 3 années (bail type 3-6-9), venant à échéance le 30/09/26

Actuellement activité commerciale coiffeur

PRIX NET VENDEUR : 2.600.000 € commission acquéreur en sus



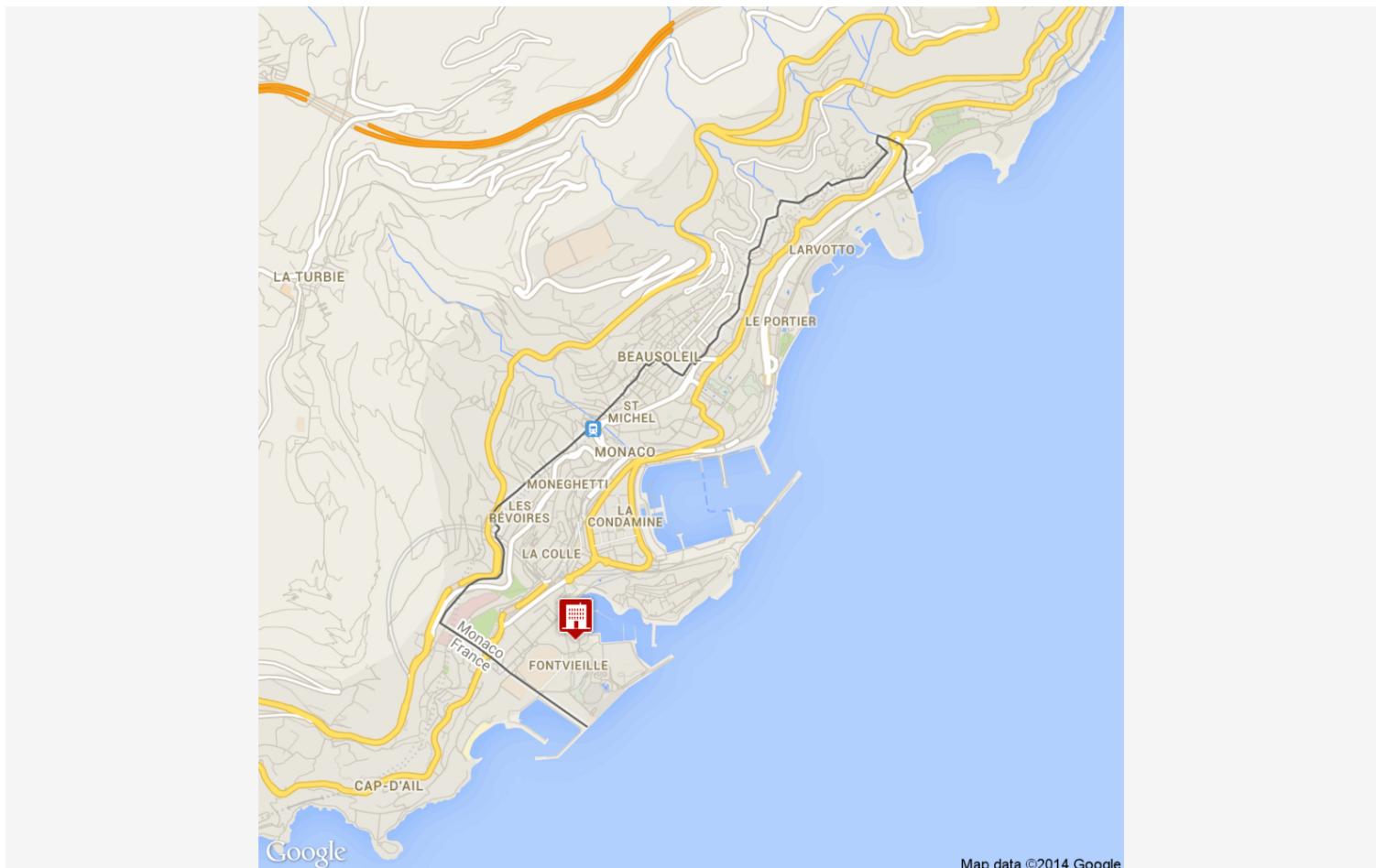
MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/2

Ref. : VA-M071024ML077

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
2/2

Ref. : VA-M071024ML077

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.