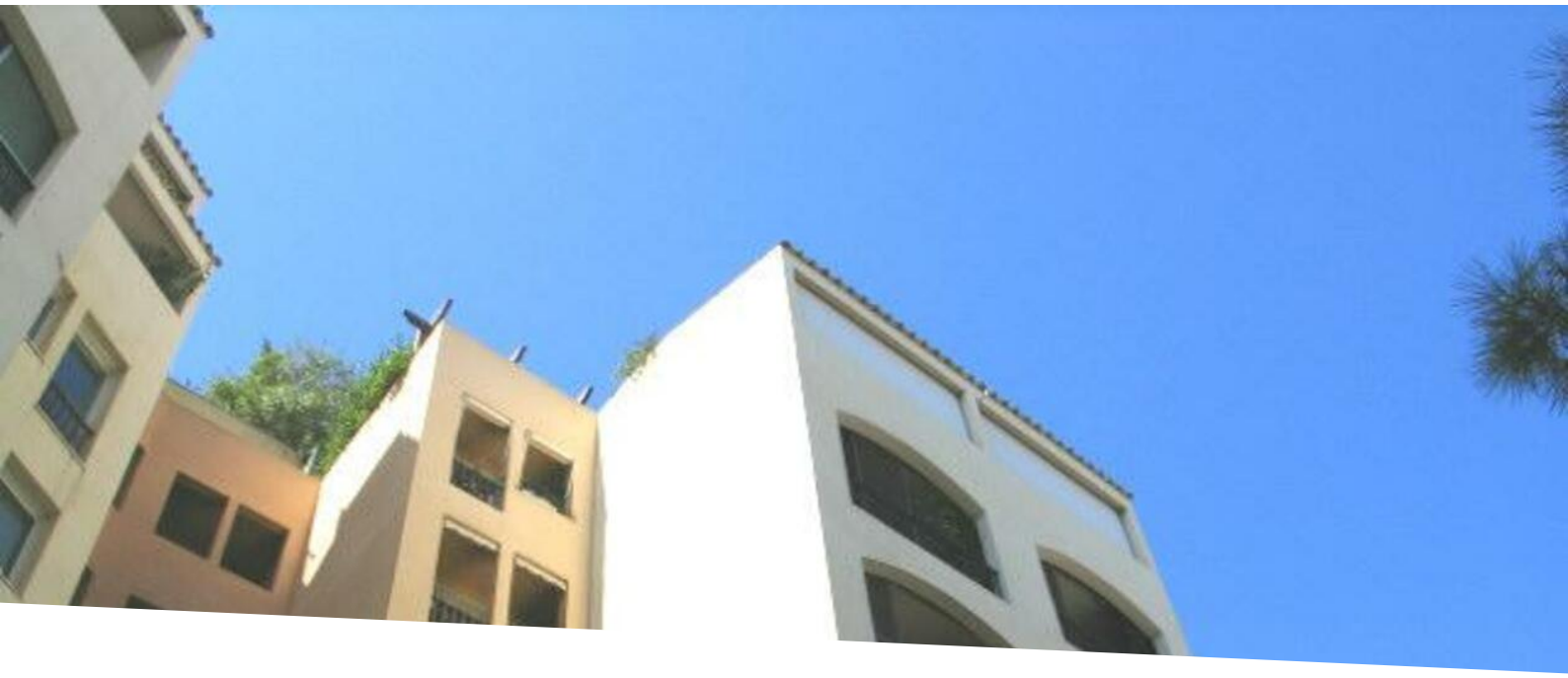
WOLF ESTATES
17 Av. Albert II
98000 Monaco
Tél : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com



LOCAL COMMERCIAL / BUREAU ADMINISTRATIF A LA VENTE

Vente professionnelle

2 600 000 €

Type de produit **Local**	*Nb. pièces* **4 pièces**
Immeuble **Le Michelangelo**	*Quartier* **Fontvieille**
Superficie habitable **87 m²**	*Chambres* **3**
Salle de bains **1**	*Etage* **RDC**
Charges annuelles **5 484 €**	*Usage mixte* **Oui**
Vue **Port de Fontvieille**	*Exposition* **Fontvieille harbour**
Date de libération **30/09/2026**	*Ref.* **WLH 077-0770**

Local avec grande vitrine et double accès, lumineux.

Usage : Local commercial / Bureau administratif - Loyer mensuel HT 3687€ + 20% TVA 737€
Local avec grande vitrine et double accès, lumineux.
1 spacieuse pièce principale, 2 pièce latérales de chaque côté sur l'arrière. 1 pièce buanderie, 1 pièce stockage, 1 toilette, Grand placard de rangement
Commission Acquéreur en sus _ Pas commission vendeur
Durée de la location 3 ans (bail type 3-6-9) venant à échéance le 30/09/26

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

WOLF ESTATES
Tél : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com

Bail actuel à usage de bureau administratif - Actuellement activité commerciale coiffeur







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.