

## LOCAL AVEC VITRINE FONTVIEILLE

Vente

2 756 000 €

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Immeuble <b>Le Michelangelo</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>85 m<sup>2</sup></b>	Vue <b>Port de Fontvieille</b>
Date de libération <b>30/09/2026</b>	Ref. <b>REMC-0581</b>

Beau local lumineux

Local avec grande vitrine et double accès, lumineux.

Composé comme suit:

Spacieuse pièce principale, 2 pièces latérales de chaque côté sur l'arrière, Buanderie, Pièce de stockage, Toilette, Grand Placard.

Actuellement loué jusqu'au 30.09.2026

Loyer HT: 3.595,64 €

TVA 20%: 719,13 €

Charges: 500 €

Total TTC: 4.814,77 €

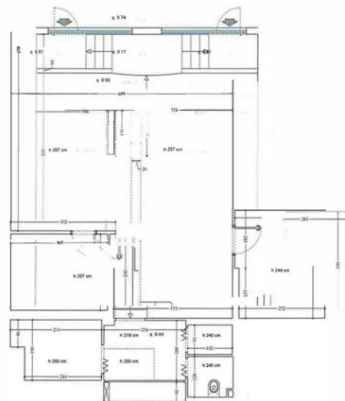




**MICHELANGELO - LOCAUX COMMERCIAUX**

**MICHELANGELO 077**

**SUPERFICIE GENERALE 85.50 MQ**



**MICHELANGELO**

