



## BUREAU AVEC VITRINE EN REZ- DE CHAUSSÉE

**Vente**
**2 014 000 €**

Type de produit	Nb. pièces	Immeuble	Quartier
<b>Bureau</b>	<b>Studio</b>	<b>Botticelli</b>	<b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>47 m<sup>2</sup></b>	Date de libération <b>31/10/2025</b>	Ref. <b>REMC-0513</b>	

Bureau en parfait état. Accès direct avec une belle vitrine. Belle hauteur sous plafond.

Ce bien est composé comme suit:

Une Pièce principale, une Salle de réunion, 2 WC.

Actuellement loué jusqu'au 31 Octobre 2025

Loyer H.T.: 4.500 €/mois

TVA 20%: 900 €

Charges : 650 €/mois

Total TTC: 6.050 €


**MonteCarlo-RealEstate.com**

Page

1/3

Ref. : REMC-0513

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



