



LOCAL COMMERCIAL/BUREAU ADMINISTRATIF FONTVIEILLE

Vente

Exclusivité

901 000 €

Type de produit Bureau	Nb. pièces Studio	Immeuble Botticelli	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 23 m²	Date de libération 30/09/2026	Ref. REMC-0110	

Emplacement idéal à proximité de tous commerces et port de Fontvieille.

Composé comme suit:

Pièce principale, Dégagement, WC.

Actuellement loué à un pressing (Bail 3,6,9) échéance 30.09.2026

Loyer : 1.779 €/ mois

TVA 20%: 355,80 €

Charges : 222 €/mois

Total: 2.356,80 € TTC

Les visites sont faciles .



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/1

Ref. : REMC-0110

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.