



LOCAL COMMERCIAL/BUROU ADMINISTRATIF FONTVIEILLE

Vente

Exclusivité

901 000 €

Type de produit Bureau	Nb. pièces Studio	Immeuble Botticelli	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 23 m²	Date de libération 30/09/2026	Ref. REMC-0110	

Emplacement idéal à proximité de tous commerces et port de Fontvieille.

Composé comme suit:

Pièce principale, Dégagement, WC.

Actuellement loué à un pressing (Bail 3,6,9) échéance 30.09.2026

Loyer : 1.779 €/ mois

TVA 20%: 355,80 €

Charges : 222 €/mois

Total: 2.356,80 € TTC

Les visites sont faciles .

