



## GRAND BUREAU AVEC GRANDE FENETRE - FONTVIEILLE

Vente professionnelle 3 500 000 €

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces <b>-</b>
Immeuble <b>Raphael</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie totale <b>94 m²</b>	Etage <b>RDC</b>
Charges annuelles <b>4 800 €</b>	Ref. <b>RAPH 725-7250</b>

### GRAND BUREAU AVEC GRANDE FENETRE - FONTVIEILLE

Ce bureau est situé dans le port de Fontvieille, avec vue sur les jardins, ce qui garantit un emplacement calme.

Ce bureau est situé dans le port de Fontvieille, avec vue sur les jardins, ce qui garantit un emplacement calme. L'espace dispose d'une grande fenêtre qui éclaire naturellement le bureau.

Il se compose d'une pièce principale avec plusieurs petits bureaux séparés par des cloisons en verre. Il dispose également de deux toilettes et de deux portes d'accès.

Les conditions du bail sont les suivantes : contrat de 12 mois renouvelable pour 12 mois supplémentaires, avec possibilité de renouvellement pour 11 mois supplémentaires. Soit un total de 35 mois. Le locataire doit ensuite quitter les lieux.

Le loyer est de 7.250 euros par mois + 1.450 euros de TVA et 400 euros de frais supplémentaires par mois.

Le bureau est également à la vente.











