



GRAND BUREAU AVEC GRANDE FENETRE - FONTVIEILLE

Vente professionnelle **3 500 000 €**

Type de produit	Nb. pièces
Bureau	-
Immeuble	Quartier
Raphael	Fontvieille
Superficie totale	Etage
94 m²	RDC
Charges annuelles	Ref.
4 800 €	RAPH 725-7250

GRAND BUREAU AVEC GRANDE FENETRE - FONTVIEILLE

Ce bureau est situé dans le port de Fontvieille, avec vue sur les jardins, ce qui garantit un emplacement calme.

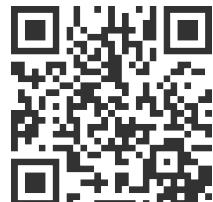
Ce bureau est situé dans le port de Fontvieille, avec vue sur les jardins, ce qui garantit un emplacement calme. L'espace dispose d'une grande fenêtre qui éclaire naturellement le bureau.

Il se compose d'une pièce principale avec plusieurs petits bureaux séparés par des cloisons en verre. Il dispose également de deux toilettes et de deux portes d'accès.

Les conditions du bail sont les suivantes : contrat de 12 mois renouvelable pour 12 mois supplémentaires, avec possibilité de renouvellement pour 11 mois supplémentaires. Soit un total de 35 mois. Le locataire doit ensuite quitter les lieux.

Le loyer est de 7.250 euros par mois + 1.450 euros de TVA et 400 euros de frais supplémentaires par mois.

Le bureau est également à la vente.

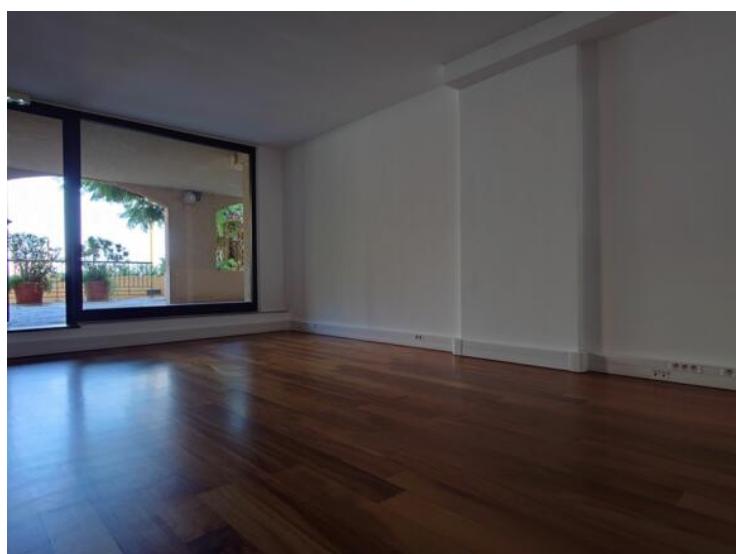


MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
1/4

Ref. : RAPH 725-7250



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
2/4

Ref. : RAPH 725-7250

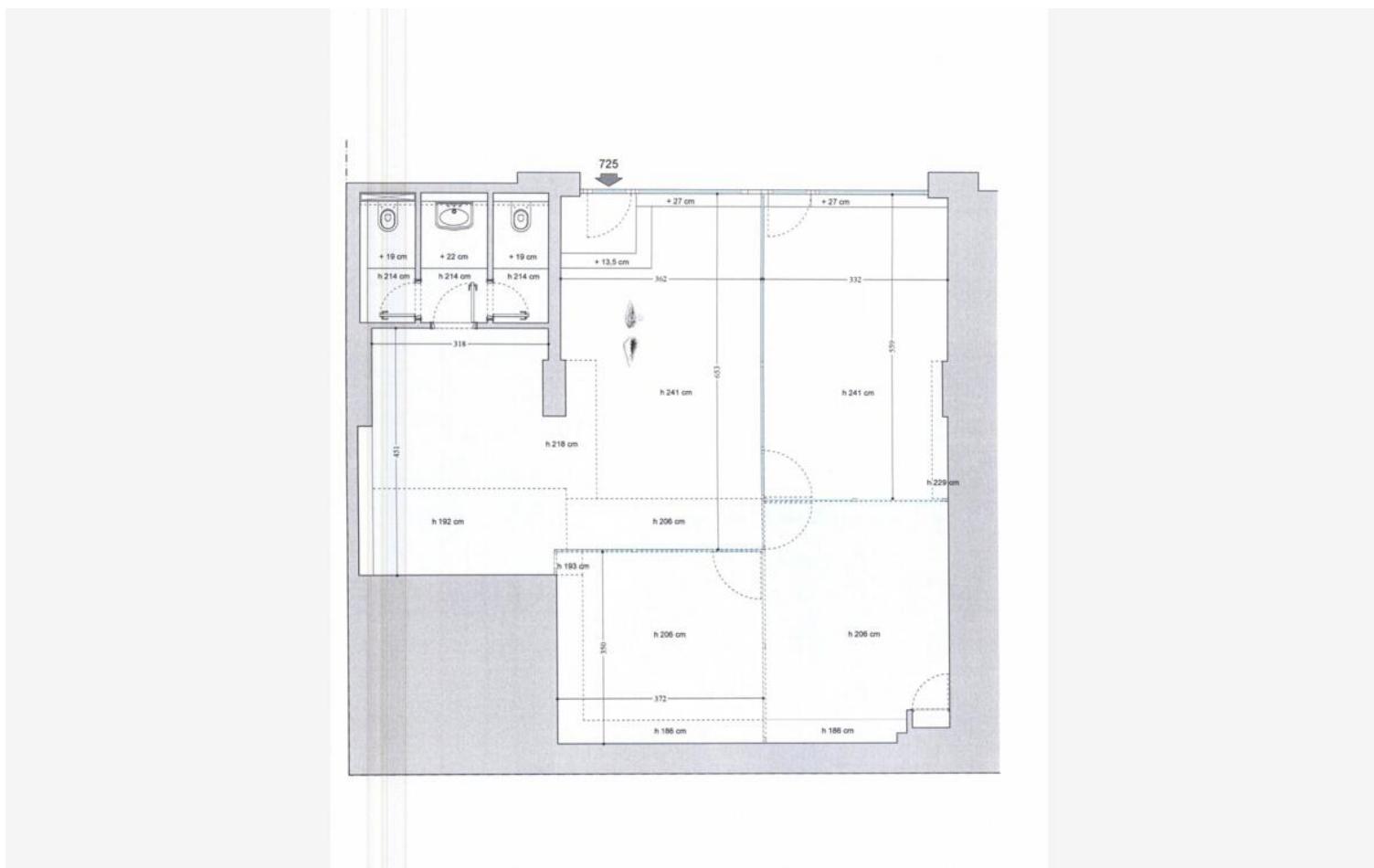


MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
3/4

Ref. : RAPH 725-7250



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
4/4

Ref. : RAPH 725-7250