



# House & Co.

— Monaco Real Estate —

House & Co.

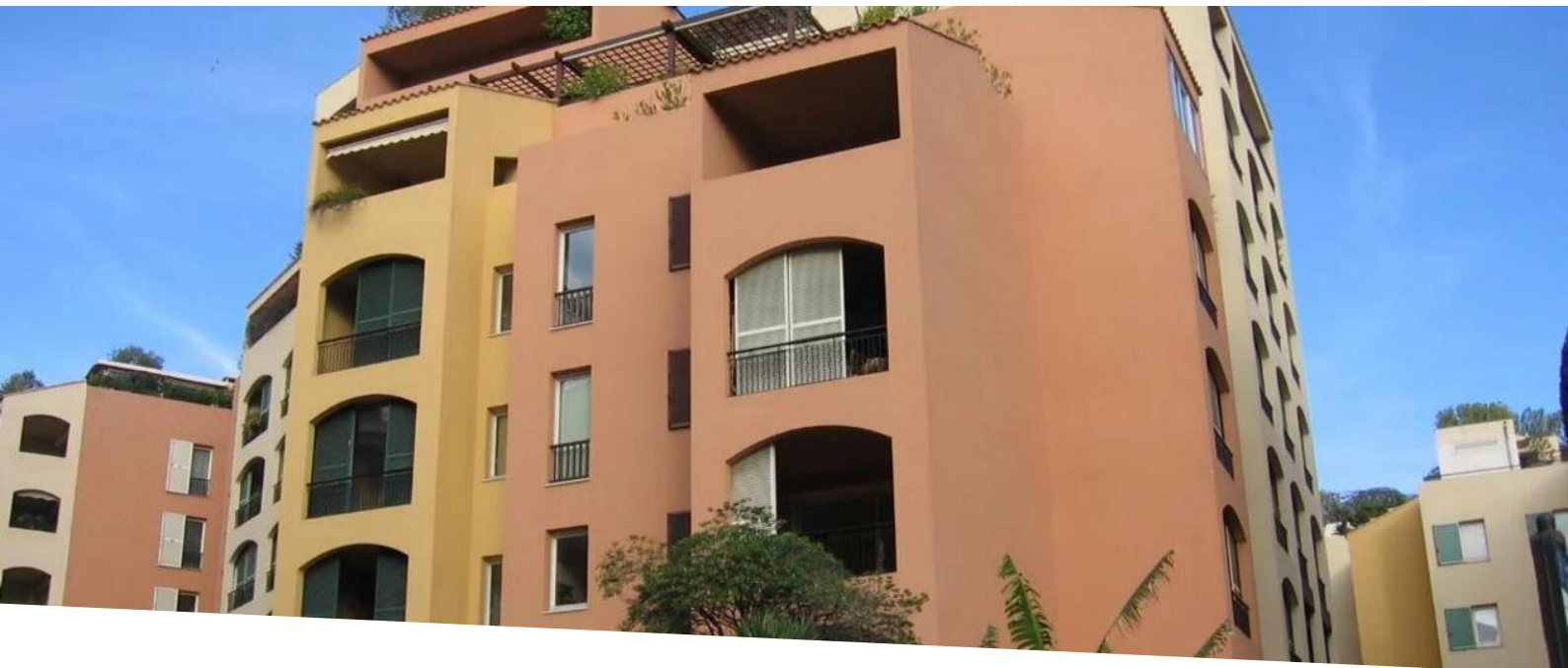
15, Bd Princesse Charlotte  
98000 Monaco

Tél : +377 93 25 18 18

Fax : +377 93 50 47 50

contact@houseandco.mc

www.houseandco.mc



## LOCAL COMMERCIAL / BUREAU ADMINISTRATIF - MICHELANGELO

Vente professionnelle

2 756 000 €

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>	Immeuble <b>Le Michelangelo</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>85,50 m²</b>	Chambres <b>3</b>	Date de libération <b>30/09/2026</b>	Ref. <b>85304543</b>

Local commercial avec une grande vitrine et un double accès, très lumineux. Il se compose d'une spacieuse pièce principale, de deux pièces latérales situées à l'arrière de chaque côté, d'une buanderie, d'une pièce de stockage, ainsi que d'un toilette. Un grand placard de rangement complète l'ensemble. La durée du bail est de trois ans (bail type 3-6-9), avec une échéance au 30 septembre 2026. Actuellement, l'activité commerciale exercée est celle de coiffeur.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/1

Ref. : 85304543

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.