House & Co.
15, Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc



LOCAL COMMERCIAL / BUREAU ADMINISTRATIF - BOTTICELLI

Vente professionnelle

900 000 €

Type de produit **Bureau**	*Nb. pièces* **Studio**	*Immeuble* **Botticelli**	*Quartier* **Fontvieille**
Superficie habitable **23 m²**	*Chambre* **1**	*Date de libération* **30/09/2026**	*Ref.* **85304412**

Situé dans la zone de Fontvieille, dans l'immeuble 'Botticelli', cet espace commercial bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité de tous les commerces et du port. Il se compose d'une pièce principale, d'un W.C. et d'un dégagement. Actuellement, l'activité commerciale est un pressing, avec un bail de location d'une durée de trois ans, arrivant à échéance le 30 septembre 2026.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.