



FONTVIEILLE / BOTTICELLI / LOCAL COMMERCIAL

Vente professionnelle

850 000 €

Type de produit Local	Nb. pièces Studio	Immeuble Botticelli	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 23 m²	Salle de bains 1	Usage mixte Oui	Ref. VMC-BOT004

FONTVIEILLE - Au sein d'une résidence sécurisée, beau local commercial avec bail 3/6/9 entièrement refait à neuf.

LOCAL COMMERCIAL / BUREAU ADMINISTRATIF - BOTTICELLI - cet espace commercial bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité de tous les commerces et du port.

Il se compose d'une pièce principale, d'un W.C. et d'un dégagement. Actuellement, l'activité commerciale est un pressing, avec un bail de location d'une durée de trois ans.

Actuellement loué à 2357 euros TTC jusqu'au 30/09/2026.

