



Carré d'Or - Beau local commercial en duplex

Vente professionnelle

980 000 €

Type de produit Cessions de droit au bail	Nb. pièces -
Immeuble Le Montaigne A	Quartier Carré d'Or
Superficie totale 55 m²	Etat Très bon état
Ref. 3254	

Ce local est idéalement situé à quelques pas des jardins du Casino et du Métropole Shopping Centre. Il bénéficie d'une grande visibilité grâce à ses larges vitrines donnant sur la rue très passante. Il se compose en rez-de-chaussée d'un showroom et d'un espace de vente ; au sous-sol avec bureau, espace de rangement et une toilette. Le local est équipé d'un dispositif complet de sécurité: sas d'entrée, caméras de surveillance, alarme et rideau de fer.

Droit au bail: 850.000 €

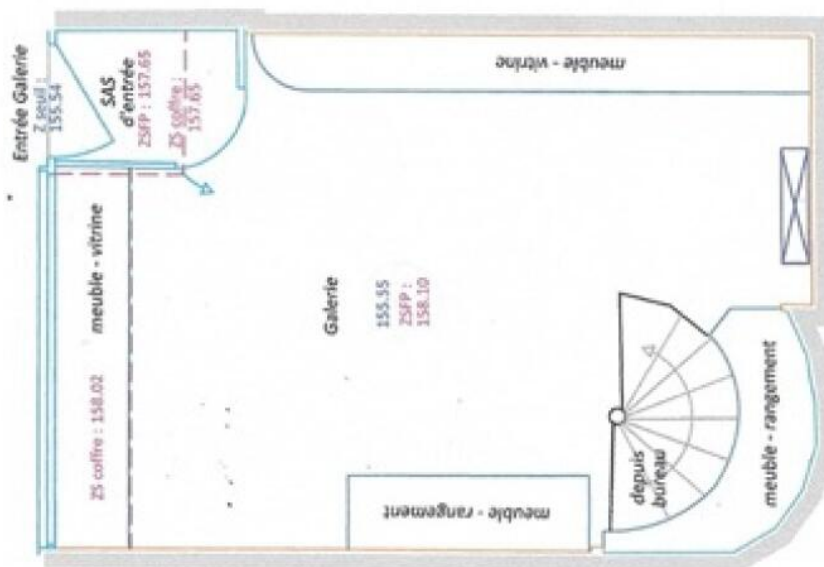
Bail Commercial 3/6/9ans: Activités-Exposition, conseil, achat et expertise, dépôt-vente, vente d'objets anciens, neufs ou d'occasions, maroquinerie, articles d'antiquité et à l'ameublement, ainsi que toute assistance et tout concours en vue de la vente de ces mêmes objets et la réalisation de toutes activités liées, à l'exclusion de toutes opérations de fabrication.

Loyer mensuel charges comprises: 4.150 €



Plans :

Rez-de-chaussée



Sous-sol

