La Costa Properties Monaco
25, avenue de la Costa
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com



Carré d'Or - Beau local commercial en duplex

Vente professionnelle

585 000 €

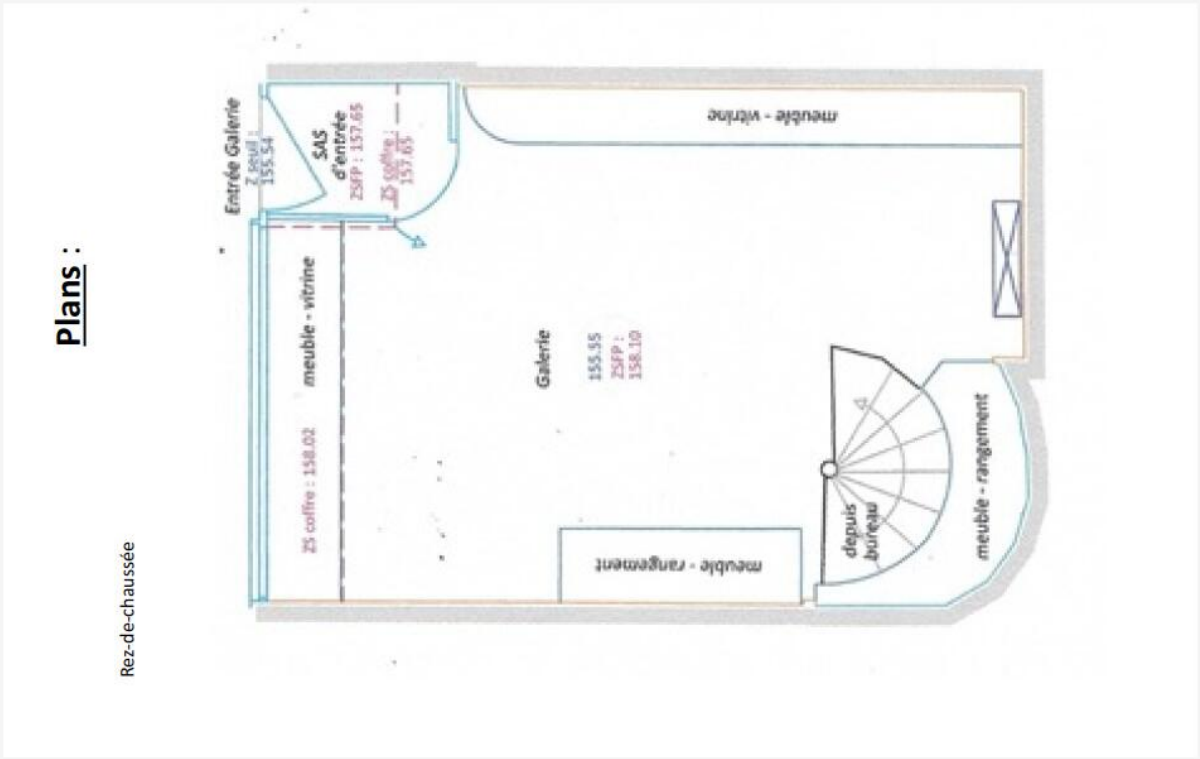
Type de produit **Cessions de droit au bail**	*Immeuble* **Le Montaigne A**
Quartier **Carré d'Or**	*Superficie totale* **55 m²**
Etat **Très bon état**	*Ref.* **3254**

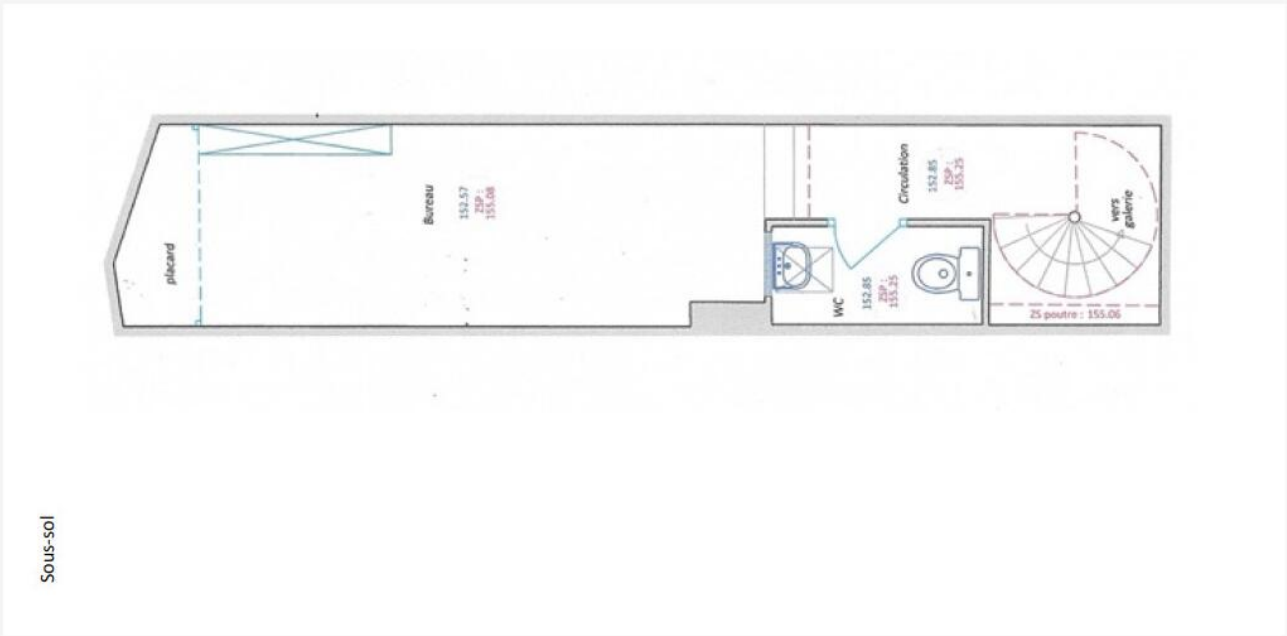
Ce local est idéalement situé à quelques pas des jardins du Casino et du Métropole Shopping Centre. Il bénéfice d'une grande visibilité grâce à ses larges vitrines donnant sur la rue très passante. Il se compose en rez-de-chaussée d'un showroom et d'un espace de vente ; au sous-sol avec bureau, espace de rangement et une toilette. Le local est équipé d'un dispositif complet de sécurité: sas d'entrée, caméras de surveillance, alarme et rideau de fer.
Droit au bail: 585.000 €
Bail Commercial 3/6/9ans: Activités-Exposition, conseil, achat et expertise, dépôt-vente, vente d'objets anciens, neufs ou d'occasions, maroquinerie, articles d'antiquité et à l'ameublement, ainsi que toute assistance et tout concours en vue de la vente de ces mêmes objets et la réalisation de toutes activités liées, à l'exclusion de toutes opérations de fabrication.
Loyer mensuel charges comprises: 4.150 €

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La Costa Properties Monaco
Tél : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com

Plans :





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La Costa Properties Monaco
Tél : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.