



LE TITIEN - Local commercial ou bureau au calme

Vente professionnelle

2 200 000 €

Type de produit Bureau	Immeuble Titien
Quartier Fontvieille	Superficie habitable 63 m²
Etage RDC	Charges annuelles 6 000 €
Date de libération 14/05/2025	Ref. TIT 714-7140

Cet espace de 63 m² est idéal pour un commerce ou un bureau administratif, situé dans un environnement paisible avec une grande vitrine.

LE TITIEN - Local commercial ou bureau de 63 m² au calme avec vue sur jardins

Cet espace de 63 m² est idéal pour un commerce ou un bureau administratif, situé dans un environnement paisible avec une grande vitrine. Refait à neuf avec un parquet élégant, le local est actuellement cloisonné pour une utilisation flexible. Il se compose d'une pièce principale spacieuse, d'un dégagement et d'un WC.

Loué jusqu'au 14/05/2025 pour 4 800 € par mois (hors TVA), avec 960 € de TVA et 500 € de charges mensuelles.

Une belle opportunité pour ceux qui recherchent un espace professionnel calme avec une grande visibilité.



