



À vendre Local commercial / Bureau administratif
Vente professionnelle **2 600 000 €**

Type de produit	Nb. pièces	
Bureau	2 pièces	
Immeuble	Quartier	
Le Michelangelo	Fontvieille	
Superficie totale	Etage	
85 m²	RDC	
Ref.		
MICH 077-0770		

Ce local lumineux, idéal pour un usage commercial ou administratif, dispose d'une grande vitrine et de deux accès.

Local commercial / Bureau administratif À vendre

Ce local lumineux, idéal pour un usage commercial ou administratif, dispose d'une grande vitrine et de deux accès. Il se compose d'une spacieuse pièce principale, de deux pièces latérales à l'arrière, d'une buanderie, d'un espace de stockage, d'un WC et d'un grand placard de rangement.

Le loyer mensuel est de 3 687 € (hors TVA), avec une TVA de 20 % soit 737 €. Le bail d'une durée de 3 ans (type 3-6-9) prend fin le 30/09/2026. Actuellement loué comme bureau administratif, l'activité commerciale actuelle est un salon de coiffure.

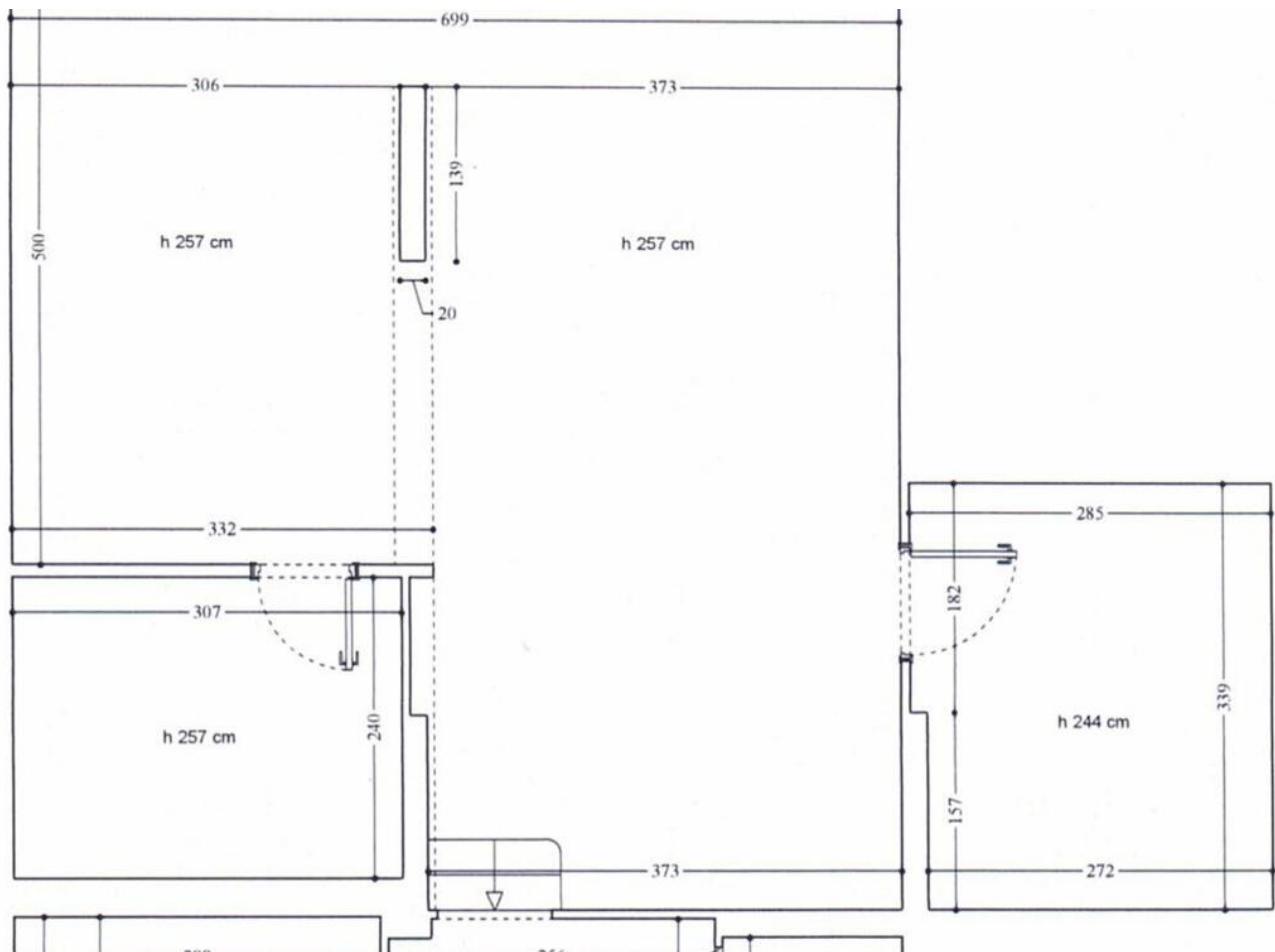


MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
1/2

Ref. : MICH 077-0770



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
2/2

Ref. : MICH 077-0770