John Taylor
20, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tél : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc



Fontvieille - Le Botticelli - Local commercial

Vente professionnelle

2 014 000 €

Type de produit **Local**	*Nb. pièces* **Studio**
Immeuble **Botticelli**	*Quartier* **Fontvieille**
Superficie habitable **49 m²**	*Etage* **RDC**
Charges annuelles **7 800 €**	*Vue* **Placette**
Date de libération **31/10/2025**	*Ref.* **V1757MC**

Bureau en excellent état avec accès direct et grande vitrine offrant une visibilité optimale. Profitez d’une belle hauteur sous plafond pour un espace de travail spacieux et lumineux.

Bureau en excellent état, idéalement situé avec un accès direct depuis la rue et une grande vitrine qui garantit une visibilité maximale. Cet espace lumineux bénéficie d'une belle hauteur sous plafond, offrant un cadre de travail spacieux et élégant. Parfait pour accueillir votre activité dans un environnement professionnel de qualité, ce bureau représente une opportunité unique pour développer votre entreprise dans un emplacement stratégique.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.