

## LE BOTTICELLI

Vente professionnelle

900 000 €

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces <b>Openspace</b>
Immeuble <b>Botticelli</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie totale <b>23 m²</b>	Salle de bains <b>1</b>
Etage <b>RDC</b>	Etat <b>Bon état</b>
Date de libération <b>30/09/2026</b>	Ref. <b>V25</b>

LOCAL COMMERCIAL/ BUREAU  
ADMINISTRATIF / VENTE

Emplacement idéal, situé à proximité immédiate de tous les commerces essentiels ainsi que du port, ce local bénéficie d'un environnement dynamique et très fréquenté, parfait pour une activité commerciale. Sa position stratégique assure une grande visibilité tout en offrant un accès facile pour les clients et partenaires.

Loyer mensuel 2 356,80€ TTC.

