

## Duplex de Prestige

Location

110 000 € / mois

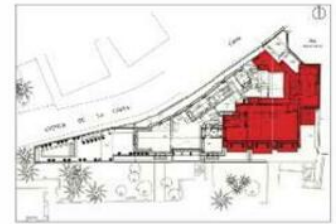
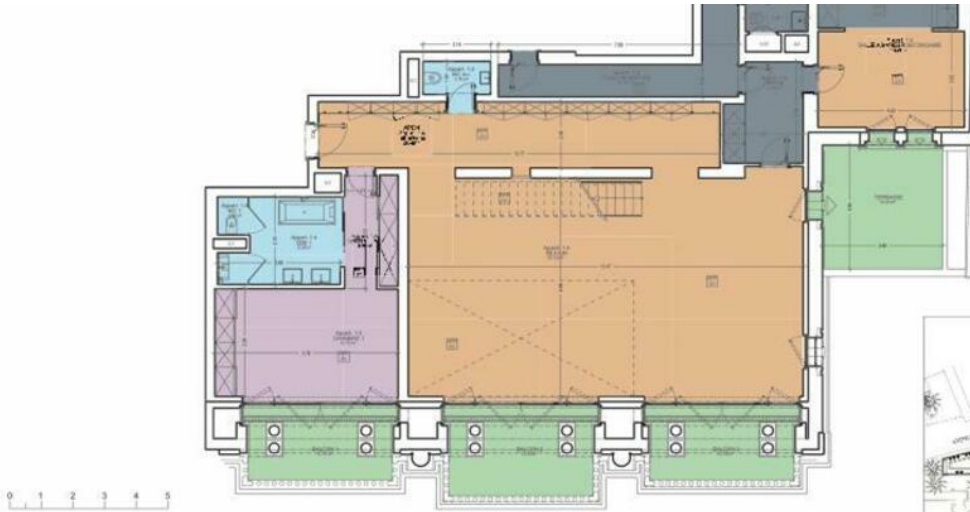
|                                       |                               |                                |                               |
|---------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| Type de produit<br><b>Duplex</b>      | Nb. pièces<br><b>5 pièces</b> | Immeuble<br><b>Le Balmoral</b> | Quartier<br><b>Carré d'Or</b> |
| Superficie habitable<br><b>346 m²</b> | Chambres<br><b>3</b>          | Salles de bains<br><b>3</b>    | Parkings<br><b>3</b>          |
| Ref.<br><b>ASL11-10L</b>              |                               |                                |                               |

Situé aux 1er et 2e étages, ce somptueux duplex de 346 m² offre un cadre de vie spacieux et raffiné. Composé de trois grandes chambres, chacune avec sa salle de bain privative, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée, ce bien allie luxe et confort. Une chambre de service vient également compléter cet espace.

L'appartement, non meublé, dispose d'une cave et de trois places de parking privatives. Les charges sont incluses dans le loyer, avec des services exclusifs tels qu'un accès à une conciergerie 24h/24, ainsi que deux abonnements personnalisés pour la salle de sport et le centre de fitness des Thermes Marins.

En option, bénéficiez également d'un room service de l'Hôtel Hermitage pour une expérience encore plus luxueuse.





| - RESIDENCE HOTELIERE BALMORAL -  |            |
|---|------------|
| SOCIETE DES BAINS DE MER<br>PLACE DU CASINO - LE SPORTING D'IVERN<br>MC 9800 MONACO |            |
| Appartement 1 Niv 2   | ECH: 1/100 |

| SURFACES             |                  |
|----------------------|------------------|
| TOTAL NIVEAU 1       | 235,00 m²        |
| TOTAL NIVEAU 2       | 91,24 m²         |
| <b>TOTAL GENERAL</b> | <b>326,24 m²</b> |

