



LA ROUSSE - BEL APPARTMENT DE 2PIECES AVEC VUE MER PANORAMIQUE

Vente

3 490 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces
Immeuble Château Perigord II	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 55,80 m²	Superficie terrasse 12,64 m²
Superficie totale 68,44 m²	Chambre 1
Salle de bains 1	Etage 15
Etat Très bon état	Usage mixte Oui
Ref. PERII15	

Bel appartement de deux pièces offrant une magnifique vue sur la mer. Situé dans une résidence de prestige, à deux pas de la plage, du centre de Monaco et à quelques minutes du Country Club, ce bien représente un emplacement idéal alliant confort et proximité des commodités.

Découvrez ce superbe appartement moderne de 2 pièces, offrant une magnifique vue panoramique sur la mer. Situé dans un immeuble prestigieux avec conciergerie 24h/24, il se trouve à quelques minutes des plages du Larvotto, du centre-ville et du Country Club, tout en bénéficiant d'un accès rapide à l'autoroute.

L'appartement, décoré dans un style moderne et raffiné, se compose d'un hall d'entrée, d'un salon spacieux, d'une cuisine américaine ouverte, d'une chambre confortable et d'une élégante salle de bains. L'ensemble



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/4

Ref. : PERII15

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



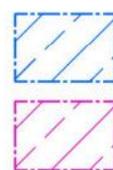
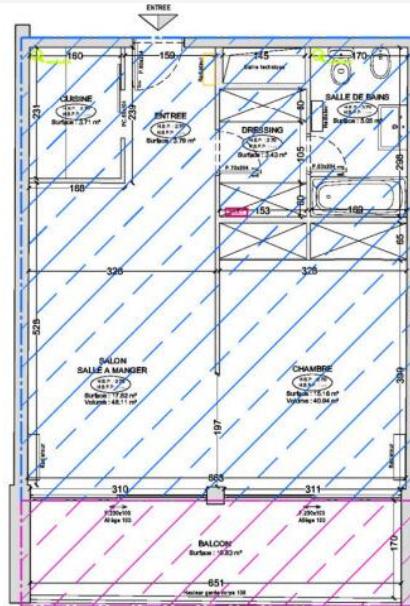
s'ouvre sur une terrasse offrant une vue mer exceptionnelle, apportant lumière, espace et la possibilité de profiter de levers et couchers de soleil incomparables.

Description détaillée :

- 1 hall d'entrée
- 1 salon
- 1 cuisine américaine
- 1 chambre à coucher
- 1 salle de bains





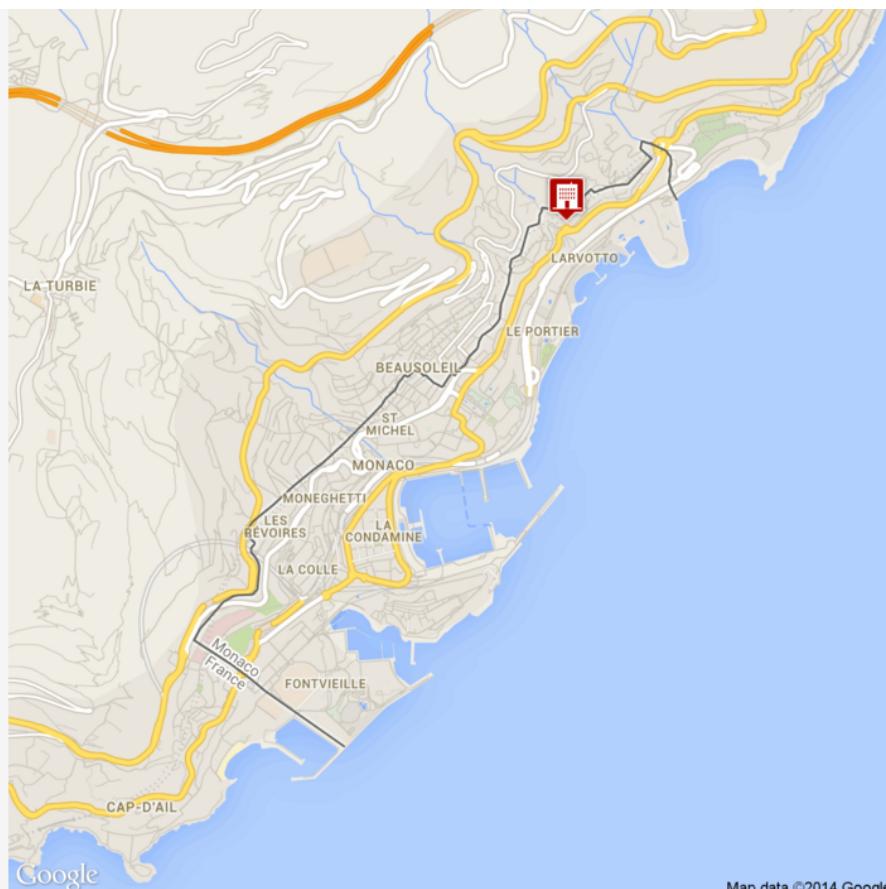
Surface
intérieureSurface
extérieure

La surface brute du lot, selon l'usage monégasque est d'environ 68,44m², dont 55,80 m² de surfaces intérieures et 12,64 m² de surfaces extérieures.

Nous nous permettons de préciser que :

- Le relevé n'est pas issu d'un relevé géomètre et que les surfaces sont données à titre indicatif et informatif ;
- La limite renseignée côté mitoyen et parties communes est prise en référence également à titre indicatif du fait que nous ne connaissons pas l'épaisseur réelle de ces murs.

Plan		SURFACE VENDABLE	
		Indice :	
ETAT DES LIEUX		Présentation surface vendable	
		Date : 31.05.2014	
Projet : "CHATEAU PERIGORD 2" - Echelle : 1/50ème		Modifications : -	
Terrain : Loto n° 4 - Appart. type : 1/4ème		L'ensemble des plans propres prélevés ne pourra être utilisé comme document et plan d'exécution.	
Architecte : AODA MC, 98000 MONACO Tél : (00377) 93 36 78			



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.