



## BALMORAL - DUPLEX - 5 PIÈCES

Location

110 000 € / mois

Type de produit <b>Duplex</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>	Immeuble <b>Le Balmoral</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>346 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>	Salles de bains <b>4</b>	Parkings <b>3</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>1er et 2ème</b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Date de libération <b>Février/Mars 2025</b>
Ref. <b>LMC-125</b>			

**Balmoral** - Luxueux duplex en plein centre du carré d'or. Il se compose de 3 chambres avec chacune une salle de bain, une chambre de service, une cuisine entièrement équipée.

L'appartement est loué avec 3 emplacements de stationnement dans un parking réservé aux résidents de l'immeuble et 1 cave.

Le loyer inclut les consommations d'eau, d'électricité, de climatisation, le service conciergerie 24h/24, les charges courantes de l'immeuble, 2 abonnements nominatifs à la piscine et à la salle de fitness des Thermes Marins.



MonteCarlo-RealEstate.com

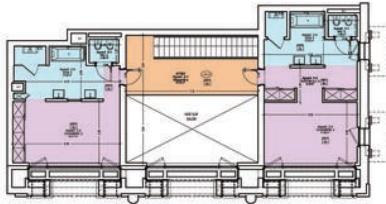
Page

1/2

Ref. : LMC-125

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

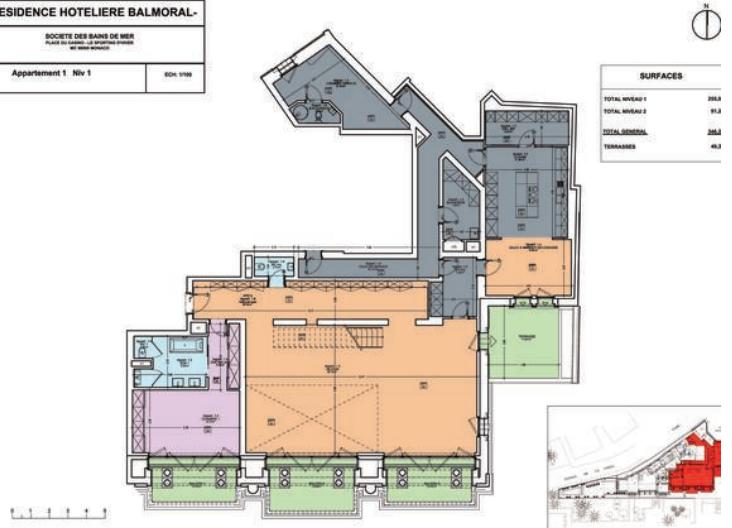
RESIDENCE HOTELIERE BALMORAL-	
SOCIETE DES BAINS DE MER PLACE DU GÉNÉRAL LE BRAUDÉ D'YVRE	
Appartement 1 Niv 2	EDH 1160



SURFACES
TOTAL NIVEAU 1 26,9
TOTAL NIVEAU 2 9,2
TOTAL GENERAL 36,1



RESIDENCE HOTELIERE BALMORAL-	
SOCIETE DES BAINS DE MER PLACE DU GÉNÉRAL LE BRAUDÉ D'YVRE	
Appartement 1 Niv 1	EDH 1160



SURFACES
TOTAL NIVEAU 1 36,1
TOTAL NIVEAU 2 9,2
TOTAL GENERAL 36,1
TERRASSES 40,3

