



MAISON ANCIEN VUE PANORAMIQUE MER A MENTON

Vente

1 200 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces +5 pièces	Ville Menton	Pays France
Superficie habitable 154,93 m²	Superficie terrain 1 722 m²	Superficie jardin 1 722 m²	Superficie totale 172 m²
Chambres 5	Salles de bains 2	Parking 1	Box 1
Etat Travaux à prévoir	Ref. PPMIV01766		

Une propriété à proximité de la ville offrant une vue panoramique mer et montagne. Expo Est, Sud et Ouest.

La maison d'une superficie habitable de 154m² sur 2 niveaux implantée sur un terrain de 1722m² est composée d'une hall d'entrée, un séjour, une salon, une cuisine séparée, 5 chambres, 1 salle de bains (baignoire et douche), 1 salle d'eau (douche), 2 WC séparés et une buanderie.

Grand garage de 30m² et deux emplacement de parking extérieur.

Isolation laine de verre sous toiture. Double vitrage. Eau : Cumulus électrique. Chauffage : Radiateurs électriques dans toutes les pièces.

Maison à rénover ! Très bon potentiel constructible de 688m² au total.

Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr



La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'Agent Commerciale Mme Liveus mandataire en immobilier immatriculé au R.S.A.C. de NICE sous le numéro 534 282 058







Diagnostic de Performances Énergétiques

