

## BELLE VILLA DE CHARME AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LA MER

Vente

3 700 000 €

Type de produit <b>Villa</b>	Nb. pièces <b>6</b>	Quartier <b>Village-Cros de Caste-Coupiere-Mont Gros</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>250 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>2 200 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>2 450 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>5</b>	Salles de bains <b>3</b>	Parking <b>1</b>	Etat <b>Bon état</b>
Ref. <b>MB0072</b>			

Située dans le quartier de La Torracà à Roquebrune-Cap-Martin, cette villa offre un charme classique et bénéficie d'une vue panoramique sur les villes voisines. L'intérieur est agrémenté d'un spacieux salon avec cheminée s'ouvrant sur une grande terrasse extérieure avec piscine, jacuzzi et salle à manger extérieure, ainsi qu'un jardin mature et florissant. La maison est située dans un environnement très calme et pittoresque avec un grand terrain de 4197 m<sup>2</sup>. Elle se compose actuellement de cinq chambres avec vue sur la mer, trois salles de bains, une cuisine séparée et la possibilité d'agrandir la maison de 200 m<sup>2</sup> supplémentaires pour créer une propriété majestueuse de 450 m<sup>2</sup>. En outre, elle dispose d'une place de parking couverte et d'une généreuse allée, ce qui permet de disposer d'un espace suffisant pour les véhicules supplémentaires.

- Terrain total de 4197 m<sup>2</sup> composé de 2 parcelles
- Surface habitable de la maison 250m<sup>2</sup>, possibilité d'extension jusqu'à 450 m<sup>2</sup>.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/4

Ref. : MB0072

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



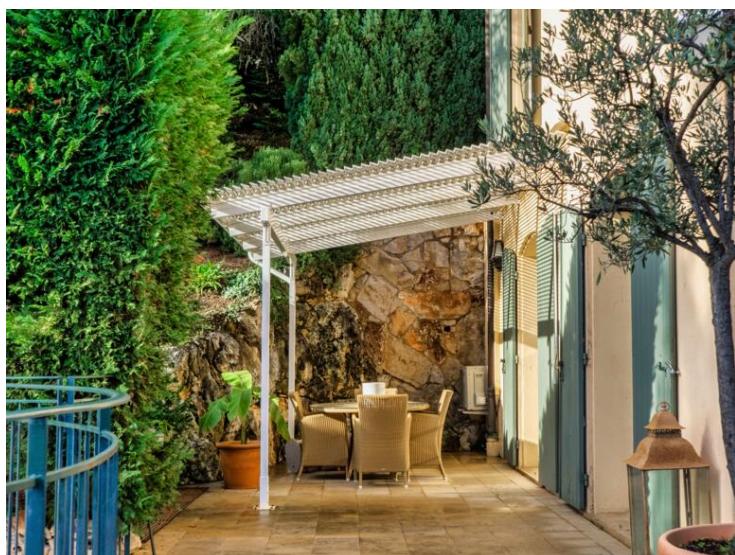
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/4

Ref. : MB0072



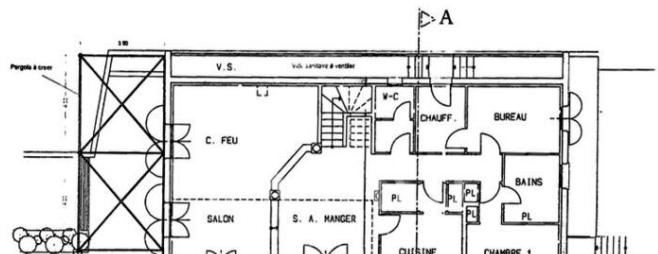
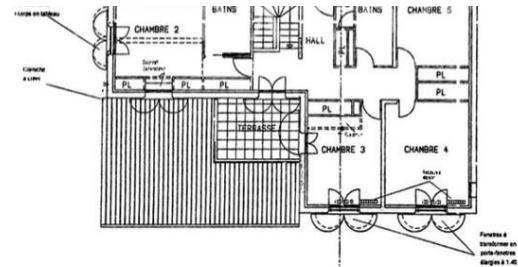
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

3/4

Ref. : MB0072



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
4/4

Ref. : MB0072