

## LE MICHELANGELO

Vente professionnelle

2 756 000 €

Type de produit <b>Bureau</b>	Immeuble <b>Le Michelangelo</b>
Quartier <b>Fontvieille</b>	Superficie totale <b>87 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains <b>1</b>	Etage <b>RDC</b>
Etat <b>Bon état</b>	Vue <b>Port de Fontvieille</b>
Date de libération <b>30/09/2026</b>	Ref. <b>V29</b>

LOCAL COMMERCIAL/  
ADMINISTRATIF/ VENTE BUREAU

Ce local commercial de 87 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée de l'immeuble Le Michelangelo, offre un espace lumineux et accueillant avec une grande vitrine et un double accès. Profitant d'une vue sur le Port de Fontvieille, il est idéal pour une activité commerciale ou un bureau administratif.

L'espace est bien agencé, avec une pièce principale spacieuse qui permet de recevoir des clients ou d'aménager un espace de travail confortable. À l'arrière, deux pièces latérales offrent des possibilités supplémentaires pour des bureaux privés, des espaces de consultation, ou des zones de stockage. Le local comprend également une buanderie, une pièce de stockage séparée, ainsi qu'une toilette, apportant fonctionnalité et praticité à l'ensemble. Un grand placard de rangement est également disponible pour optimiser l'organisation de l'espace.

Actuellement loué, pour un total de 4 881,40 € TTC par mois, jusqu'au 30/09/2026.

