



## BALMORAL - DUPLEX 5 PIECES DE TRES HAUT STANDING

110 000 € / mois

(Charges comprises)

Location

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>
Immeuble <b>Le Balmoral</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>346 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>49 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>395 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parkings <b>3</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>1 &amp; 2</b>
Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Date de libération <b>01/08/2025</b>
Ref. <b>L1414-1</b>	

Rare et unique opportunité sur Monaco. Luxueux duplex en plein coeur du Carré d'Or, dans une résidence de très haut standing, chef d'oeuvre architectural de style "Belle époque" faisant face à la Principauté et à son port.

Résidence exclusive de très haut standing, fleuron de l'architecture de style "Belle époque".

Écrin de calme et de sérénité, tout en bénéficiant d'une situation centrale dans le Carré d'Or, en plein coeur de la Principauté, la résidence profite d'une splendide vue sur le port, le rocher.



Les appartements offrent des volumes exceptionnels grâce à une double hauteur sous plafond, tandis que les espaces baignent dans la lumière grâce aux nombreuses baies vitrées et à une exposition splendide. Ce duplex de prestige de 3 chambres à coucher se compose de la manière suivante :

Au premier niveau, un hall d'entrée ouvrant sur un vaste double séjour / salle de réception et ses terrasses, une chambre de maître avec salle de bains et terrasse privative, un WC invité, une cuisine équipée et une grande terrasse surplombant le port. Nous retrouvons également un espace de service avec une entrée indépendante, couloir/cellier et une chambre avec salle de douches pour un employés de maison.

Au second niveau, un hall secondaire, une mezzanine surplombant le séjour du 1er niveau, deux chambres de maîtres avec salles de bains, balcons et chacune wc indépendant.

Trois emplacements de parkings et une cave complètent ce bien d'exception.







