

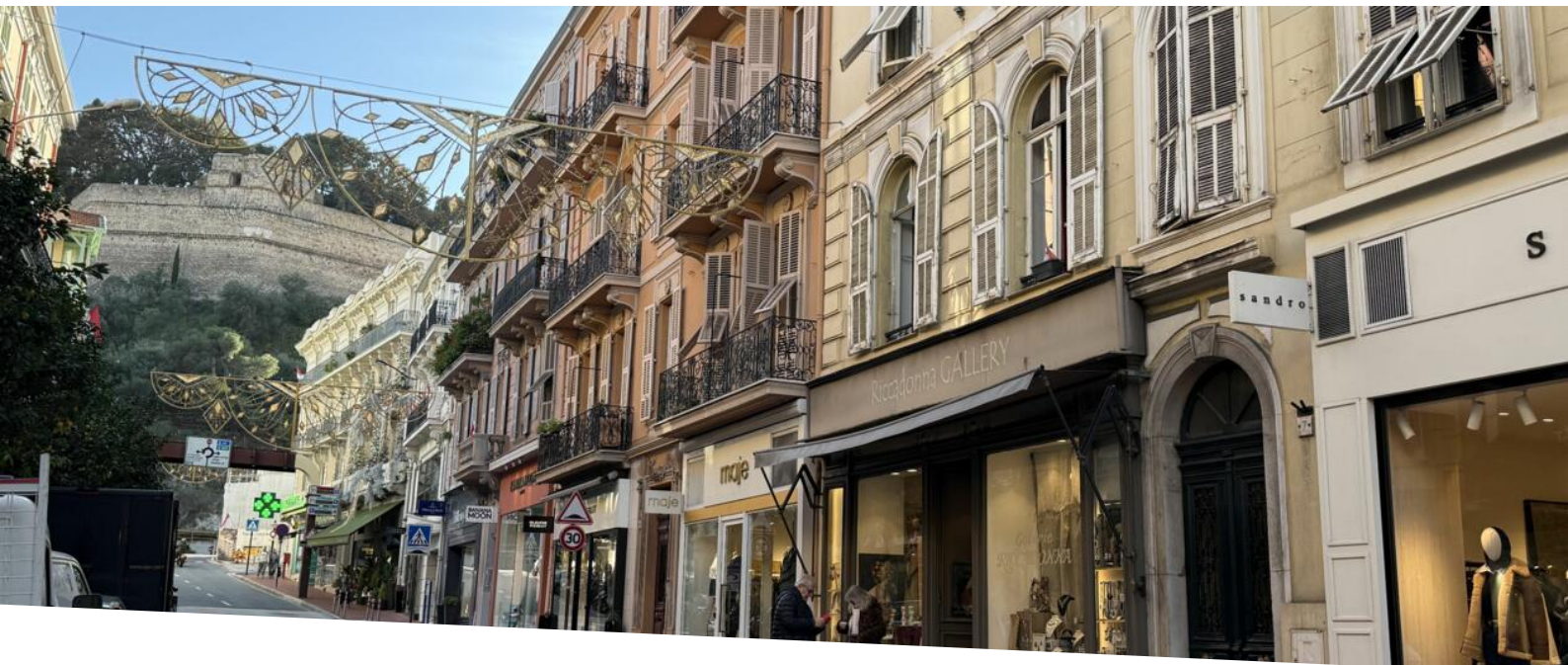


ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

1 Avenue Henry Dunant
98000 Monaco

Tél : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



FOND DE COMMERCE RUE GRIMALDI

Vente professionnelle

Exclusivité

1 400 000 €

Type de produit Fonds de commerce	Nb. pièces -	Quartier Condamine	Ville Monaco
Pays Monaco	Superficie totale 83 m²	Ref. FDC-AP-CONDAMINE	

Opportunité Rare - Fonds de Commerce à Saisir !

Situé rue Grimaldi, ce fonds de commerce bénéficie d'une visibilité exceptionnelle grâce à sa double vitrine et à un espace lumineux et spacieux de 83 m². Avec ses hauts plafonds de 3,60 m, ce local offre un cadre idéal pour diverses activités.

Caractéristiques :

- Loyer mensuel : 2 350 €
- Changement d'activité possible moyennant 10 % du prix d'achat

Objet actuel : "Création et vente de produits d'art, articles cadeaux, exposition et vente d'œuvres d'art."



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/2

Ref. : FDC-AP-CONDAMINE

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

Tél : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
2/2

Ref. : FDC-AP-CONDAMINE

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.