



## FOND DE COMMERCE - RUE GRIMALDI

Vente professionnelle

Exclusivité

1 400 000 €

Type de produit <b>Fonds de commerce</b>	Quartier <b>Condamine</b>
Ville <b>Monaco</b>	Pays <b>Monaco</b>
Superficie habitable <b>83 m<sup>2</sup></b>	Etage <b>RC</b>
Etat <b>Bon état</b>	Usage mixte <b>Oui</b>
Vue <b>Rue passante / vue urbaine</b>	Exposition <b>Exposition Sud / très lumineux</b>
Ref. <b>FDC-AP-CONDAMINE</b>	

Opportunité rare rue Grimaldi : local lumineux de 83 m<sup>2</sup> avec double vitrine et grande visibilité. Idéal pour concept créatif, boutique ou galerie. Emplacement premium au fort potentiel commercial.

### Opportunité Rare - Fonds de Commerce à Saisir !

Situé rue Grimaldi, ce fonds de commerce bénéficie d'une visibilité exceptionnelle grâce à sa double vitrine et à un espace lumineux et spacieux de 83 m<sup>2</sup>. Avec ses hauts plafonds de 3,60 m, ce local offre un cadre idéal pour diverses activités.

### Caractéristiques :

- Loyer mensuel : 2 350 €





- Changement d'activité possible moyennant 10 % du prix d'achat

**Objet actuel :** "Création et vente de produits d'art, articles cadeaux, exposition et vente d'œuvres d'art."

