



### 3 PIÈCES À USAGE MIXTE

**Vente**
**4 725 000 €**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Immeuble <b>Le Petrel</b>	Quartier <b>Port</b>
Superficie totale <b>95 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>	Salles de bains <b>2</b>	Etage <b>1</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Ref. <b>VC-07-23</b>		

Un bel appartement de 3 pièces à usage mixte (habitation ou bureau), situé au 1er étage de l'immeuble « Le Petrel », résidence moderne avec ascenseur, idéalement positionné sur l'unique rue piétonne de la Principauté.

Lumineux, épuré, délicat - à quelques pas du Port Hercules, cet appartement a été entièrement rénové en utilisant des matériaux haut de gamme et un soin particulier des finitions.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un salon et cuisine ouverte, avec terrasse, et de deux chambres et deux salles de bain avec terrasses également.

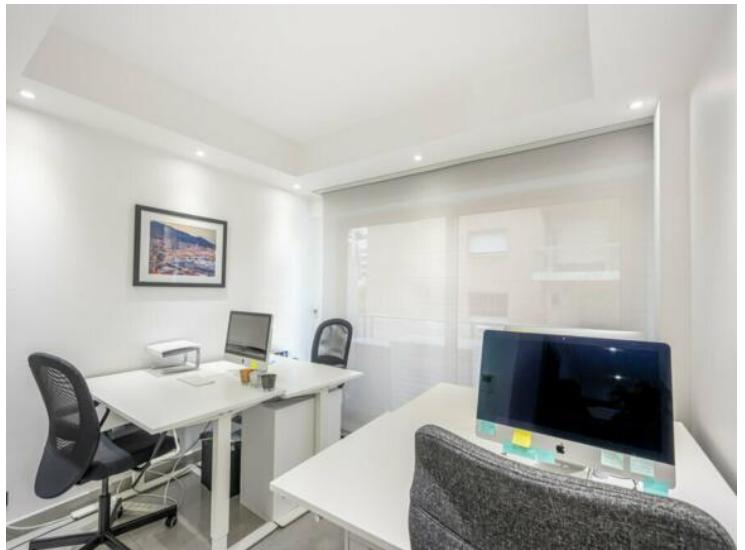

[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page

1/3

Ref. : VC-07-23

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page

2/3

Ref. : VC-07-23

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

