



EZE VILLAGE - DEUX VILLAS - PISCINE ET GARAGE

Vente

5 400 000 €

Type de produit Villa	Nb. pièces 7
Ville Èze	Pays France
Superficie habitable 400 m²	Chambres +5
Salles de bains 4	Parkings 4
Etat Prestations luxueuses	Vue Vue panoramique mer
Exposition Sud / Est / Nord / Ouest	Date de libération Rapidement
Ref. VF1367	

Proche du village d'Eze, ces deux propriétés avec piscine bénéficient d'une superbe vue panoramique sur la mer et d'une très bonne exposition.

Proche du village d'Eze, ces deux propriétés en excellent état bénéficient d'une fantastique vue panoramique sur la mer et d'une très belle exposition.

Les deux villas d'une superficie totale de 400 m² habitables et sur un terrain de 1000 m² se composent de la manière suivante :

Maison principale : En rez-de-piscine, 2 chambres, 2 salles de bains, un dressing. A l'étage, une suite parentale avec balcon attenant, un salon, une salle à manger et une cuisine avec terrasse.



Maison d'invité d'environ 130 m² : E rez-de-jardin, une chambre avec salle de douche, une buanderie, un WC invités. A l'étage, une cuisine américaine avec terrasse attenante, un salon / salle à manger avec terrasse, 2 chambres et une salle de bains.

Une piscine avec cuisine d'été ainsi que de nombreux stationnements complètent le raffinement de ce bien.

Diagnostics en cours de réalisation.

Honoraires à la charge du vendeur.

Cette propriété est présentée en collaboration avec l'agence VALERI AGENCY BY JM BAREI.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultable sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>



