



## MICHELANGELO - Fontvieille - Local Commercial / Bureaux Administratifs

Vente professionnelle

2 600 000 €

Type de produit <b>Local</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Immeuble <b>Le Michelangelo</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>85 m<sup>2</sup></b>	Loué <b>Oui</b>	Date de libération <b>30/09/2026</b>	Ref. <b>HP-VM077</b>

Sur le port de Fontvieille, dans un immeuble de style 'Néoprovençal' érigé sur 8 étage.

D'une surface totale de 85 m<sup>2</sup> ce local commercial/bureaux administratifs est composé d'une pièce principal bénéficiant d'une large vitrine avec un double accès, deux pièces latérales, une pièce de stockage, une buanderie, nombreux rangements.

Actuellement activité commerciale de coiffeur loué 4881,40 € TTC par mois venant à échéance le 30/09/2026.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
**1/1**

Ref. : HP-VM077

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.