



Local commercial lumineux avec vue sur le Port de Fontvieille

Vente professionnelle 2 730 000 €

Type de produit Bureau	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Le Michelangelo	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 85 m²	Salle de bains 1
Etage rdc	Etat Très bon état
Vue Mer	Exposition NORD EST
Date de libération 30/09/26	Ref. HHV1710247

Idéalement situé au rez-de-chaussée du Michelangelo, ce local de 87 m² avec vitrine et double accès offre un espace moderne et bien agencé, parfait pour une activité commerciale.

Ce local commercial de 85 m², situé en rez-de-chaussée de l'immeuble Le Michelangelo, offre un espace lumineux et accueillant. Avec une vue dégagée sur le Port de Fontvieille, il convient parfaitement pour une activité commerciale ou un bureau administratif.

Nous retrouvons une grande pièce principale où vous pourriez accueillir des clients ou aménager un espace de travail agréable. Le local est également équipé d'une buanderie, d'une pièce de stockage distincte, ainsi que d'une toilette, garantissant une utilisation pratique. À l'arrière, deux pièces latérales offrent des options supplémentaires, que ce soit pour des bureaux privés, des espaces de consultation, ou du stockage.









