



## Vente MICHELANGELO local commercial / bureaux administratifs

Vente professionnelle

2 600 000 €

Type de produit <b>Local</b>	Immeuble <b>Le Michelangelo</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>	Superficie habitable <b>85,50 m<sup>2</sup></b>
Etage <b>rdc</b>	Charges annuelles <b>6 000 €</b>	Etat <b>Très bon état</b>	Loué <b>Oui</b>
Vue <b>port de Fontvieille</b>	Date de libération <b>30/09/2026</b>	Lois <b>490</b>	Ref. <b>VG-Michelangelo-Local commercial-bureaux administratifs-MICH 077</b>

Local très lumineux avec une grande vitrine et un double accès.

Il s compose de :

- Une spacieuse pièce principale
- deux pièces latérales de chaque coté sur l'arrière
- Une pièce buanderie
- Une pièce de stockage
- Un toilette
- Un grand placard de rangement

Actuellement activité commerciale : coiffeur.

