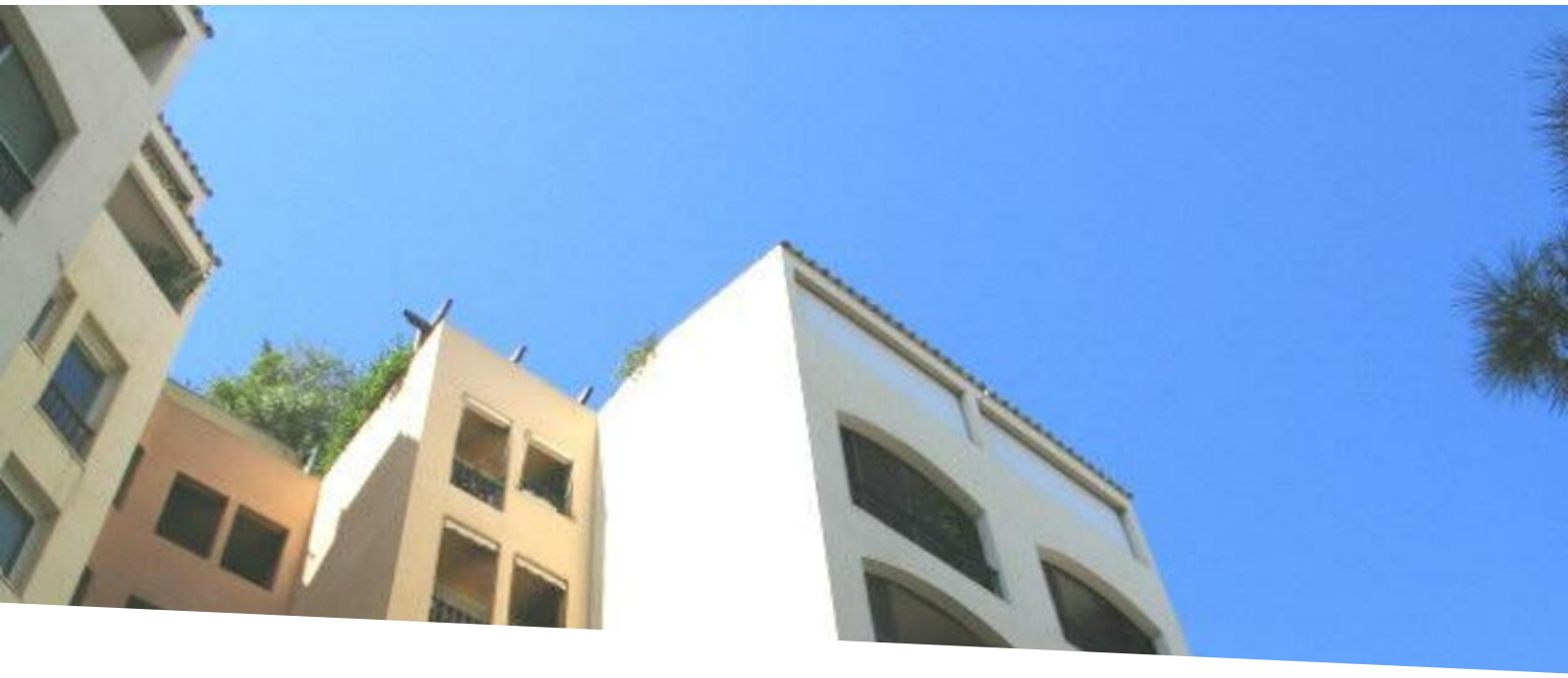
Agence Gramaglia
9, avenue Princesse Alice
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc



Vente MICHELANGELO local commercial / bureaux administratifs

Vente professionnelle

2 600 000 €

Type de produit **Local**	*Immeuble* **Le Michelangelo**	*Quartier* **Fontvieille**	*Superficie habitable* **85,50 m²**
Etage **rdc**	*Charges annuelles* **6 000 €**	*Etat* **Très bon état**	*Loué* **Oui**
Vue **port de Fontvieille**	*Date de libération* **30/09/2026**	*Lois* **490**	*Ref.* **VG-Michelangelo-Local commercial-bureaux administratifs-MICH 077**

Local très lumineux avec une grande vitrine et un double accès.

Il s compose de :

- Une spacieuse pièce principale
- deux pièces latérales de chaque coté sur l'arrière
- Une pièce buanderie
- Une pièce de stockage
- Un toilette
- Un grand placard de rangement

Actuellement activité commerciale : coiffeur.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.