



## EXCLUSIVITÉ - LUXUEUX 2/3P 76 M<sup>2</sup> - BELLES PRESTATIONS - VUE PORT ET ROCHER - DOUBLE BOX EN SUS

Vente

Exclusivité

3 490 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>	
Immeuble <b>Soleil d'Or</b>	Quartier <b>Condamine</b>	
Superficie habitable <b>62 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>14 m<sup>2</sup></b>	
Superficie totale <b>76 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>	
Salle de bains <b>1</b>	Box <b>2</b>	
Charges annuelles <b>6 000 €</b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>	
Meublé <b>Oui</b>	Usage mixte <b>Oui</b>	
Date de libération <b>Immédiatement</b>	Ref. <b>VM ESO</b>	

Le Soleil D' Or est une résidence recherchée avec concierge surplombant le Port de Monaco et le Quartier de la Condamine.

Ce luxueux 2 pièces d' une superficie totale de 76M2 est un bien clé en main vendu entièrement meublé qui a subi une complète rénovation , Possibilité de double box en sus au prix de 680 000 €.

Ce spacieux appartement de deux pièces aux prestations luxueuses haut de gamme a été décoré et meublé avec des matériaux nobles en apportant une attention particulière aux détails.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/5

Ref. : VM ESO

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Il bénéficie d'une belle vue dégagée sur le Port et le Rocher que l'on peut admirer depuis une grande terrasse couverte de 14M2.

Du parquet en bois massif clair a été installé dans tout l'appartement, ce qui lui donne une sensation chaleureuse.

Ce bien comprend un séjour, une grande cuisine entièrement équipée, une chambre, un bureau, un dressing, une salle de douche, un WC séparé et une grande terrasse couverte de 14M2.

L'espace de vie et la chambre à coucher donnent accès à la terrasse.

Utilisation mixte possible (accueil de la clientèle et domiciliation d'entreprise).

Possibilité de double box en sus au prix de 680 000 €.



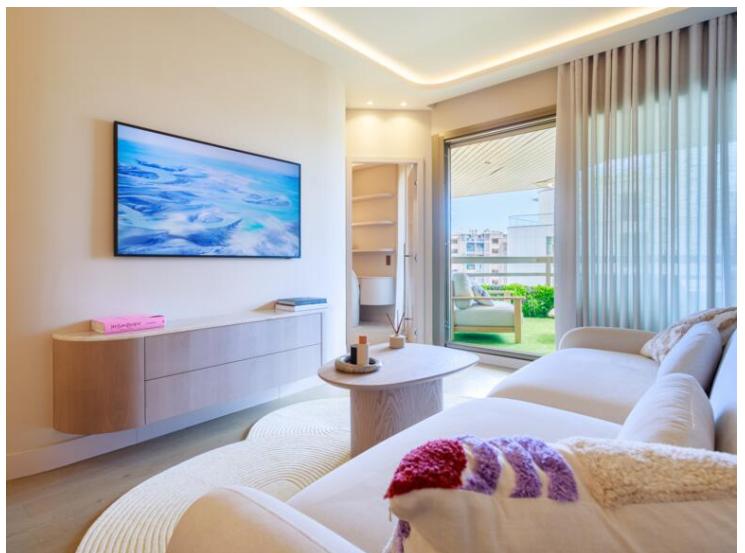
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/5

Ref. : VM ESO



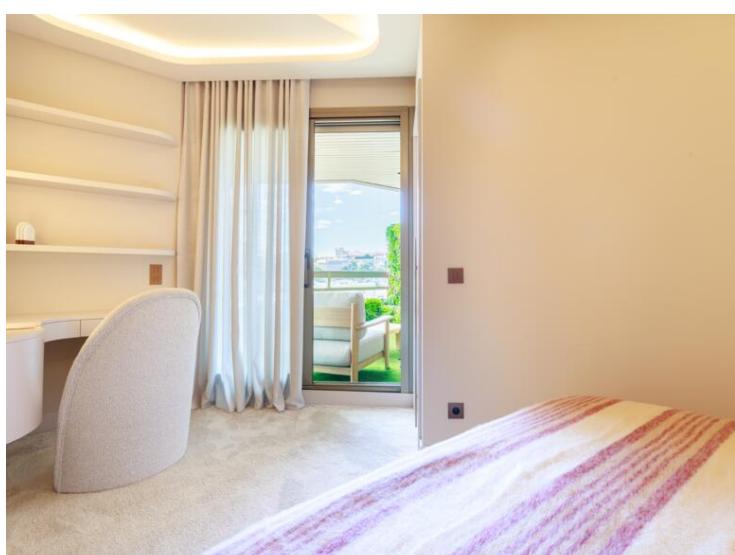
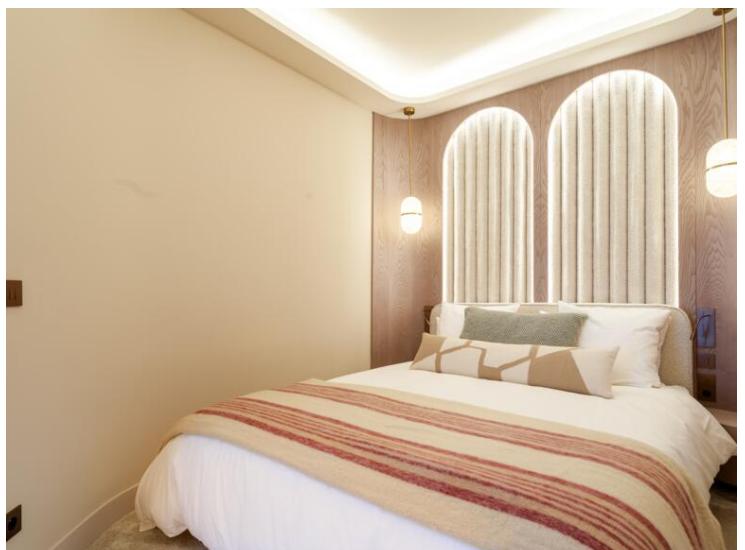
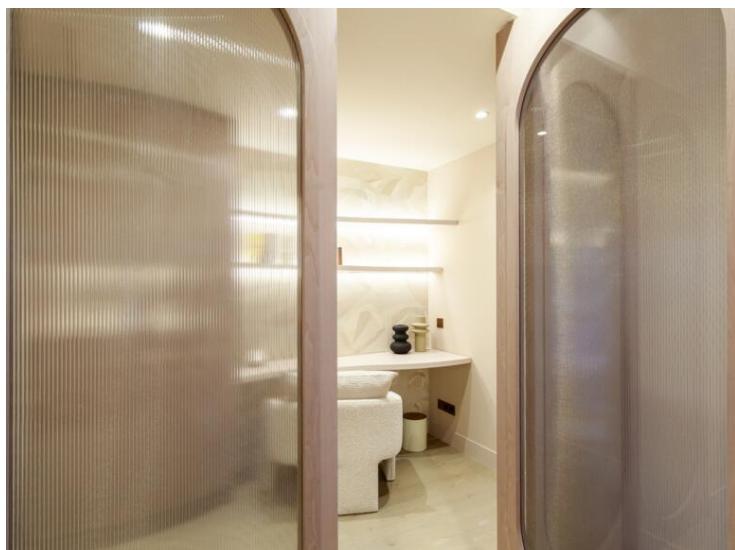
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

3/5

Ref. : VM ESO



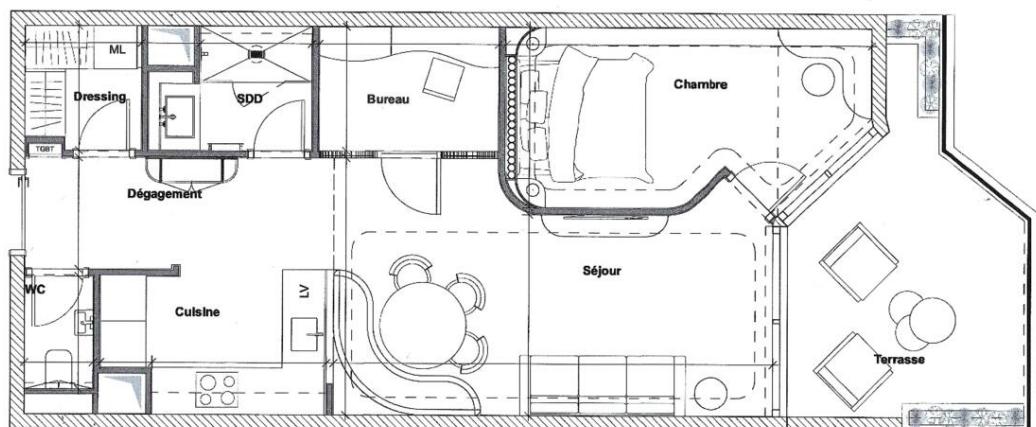
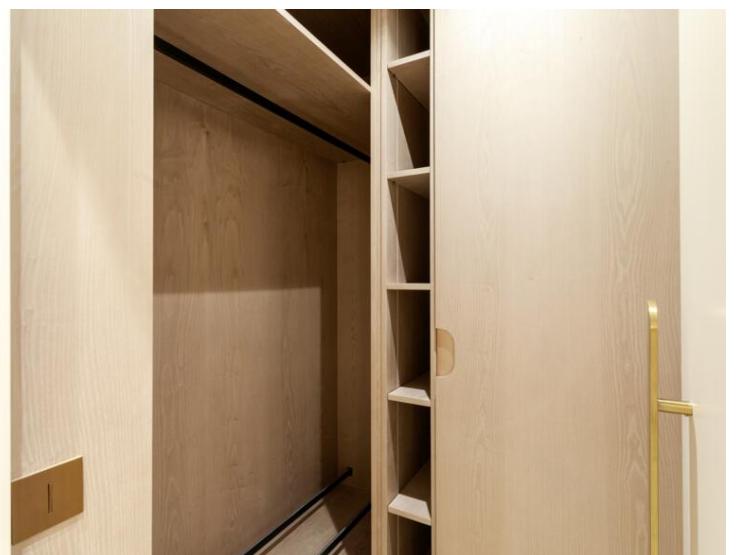
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

4/5

Ref. : VM ESO



12/08/2024
1:40
04
Plan Projet
MAITRE D'OUVRAGE: 20, 1st. Félix-H. II 98000 MONACO



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

5/5

Ref. : VM ESO