VIVIANI CHAMPFLEURY BARCO

Real Estate Advisors

Viviani Champfleury Barco
1, avenue Henri Dunant
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc



Palais Héraclès : Appartement 4 Pièces Rénové et Vue Directe sur le Grand Prix de Monaco

Location

Loyer sur demande

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**
Immeuble **Palais Heracles**	*Quartier* **Port**
Superficie habitable **114 m²**	*Superficie terrasse* **6 m²**
Superficie totale **120 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **2**	*Parking* **1**
Charges **600 €**	*Etat* **Prestations luxueuses**
Usage mixte **Oui**	*Vue* **Porto et le GP de Formule 1**
Exposition **Est**	*Date de libération* **Immédiatement / immediately**

Ce superbe appartement se trouve au 1er étage d'un immeuble prestigieux, doté d'un service de conciergerie de premier ordre. Idéalement situé dans le quartier prisé du Port, il offre une vue imprenable sur le Port Hercule, vous permettant de profiter pleinement du spectacle du départ et de l'arrivée du Grand Prix de F1. Une adresse de choix pour vivre l'effervescence monégasque au plus près.

Situé dans une résidence prestigieuse, cet appartement de 120 m² a été entièrement rénové avec des matériaux de la plus haute qualité. Le design intérieur, soigné dans les moindres détails, intègre un mobilier

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Tél : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc

contemporain et des boiseries sur mesure, créant une ambiance à la fois élégante et chaleureuse.

Composition de l'appartement :

- Entrée menant à un vaste salon et une salle à manger lumineuse, avec une cuisine ouverte entièrement équipée.
- Trois chambres spacieuses, offrant confort et tranquillité.
- Deux salles de bains modernes, finement décorées.
- Une terrasse privée, accessible depuis la suite parentale, idéale pour profiter du climat méditerranéen.

Cet appartement polyvalent est également à usage mixte, offrant la possibilité d'y inscrire une société, ce qui en fait un choix parfait tant pour une résidence principale que pour un investissement professionnel.

De plus, une place de parking est disponible à la location au sein de l'immeuble "Suffren", pour un confort de vie optimal.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Tél : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Tél : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.