



## PORT DE FONTVIEILLE - VITRINE BUREAUX OPENSOURCE - GRAND LARGE

Vente professionnelle

Exclusivité

2 800 000 €

Type de produit <b>Bureau</b>	Immeuble <b>Le Grand Large</b>
Quartier <b>Fontvieille</b>	Superficie habitable <b>55 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains <b>1</b>	Parking <b>1</b>
Etage <b>1</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Vue <b>PORT DE FONTVIEILLE</b>
Exposition <b>SUD EST</b>	Date de libération <b>à définir</b>
Ref. <b>PE_OPENSOURCE BUREAU_GRAND LARGE</b>	

Fontvieille est un quartier moderne et dynamique avec vue sur la mer, caractérisé par son port de plaisance, ses espaces verts bien entretenus et son centre commercial.

C'est un lieu où se mêlent résidences de luxe, bureaux d'affaires et installations sportives.

Ces superbes bureaux lumineux bénéficient d'un environnement calme et privilégié, offrant une vue remarquable sur le Port de Fontvieille et le Rocher de Monaco-Ville, sublimée par une terrasse en surplomb du port.

Idéalement situés à proximité immédiate de nombreux commerces, restaurants et bars, ils profitent d'un



emplacement à la fois vivant et pratique.

Récemment rénové et présenté en parfait état, cet espace de travail en open space se compose de plusieurs zones bureaux harmonieusement agencées, agrémentées de nombreux rangements ainsi que d'un WC.

La large vitrine baigne les lieux de lumière naturelle et met en valeur une vue imprenable sur le port de Fontvieille. Un emplacement de parking vient parfaire ce bien.





