



Murs commerciaux rue "Princesse Caroline"

Vente professionnelle

Exclusivité

3 700 000 €

Type de produit Murs local commercial	Nb. pièces
Quartier Condamine	Ville Monaco
Pays Monaco	Superficie totale 120 m²
Etat À rafraichir	Ref. Condamine 90 3.7

Parfait emplacement sur la rue piétonne, à deux pas du Port.

Belles vitrines.

Forte affluence (Grand Prix, Yacht Show...)

Possibilité activité de snack, avec terrasse ou restaurant sous réserve d'une installation d'extraction.

63m² au rez-de-chaussée + 56m² en mezzanine + terrasse

Locaux occupés avec un bail commercial 3/6/9, disponible sous 6 mois.

Le prix du Droit au Bail est inclus.

