



VILLA ARIANE - La Rousse - 3 Pièces - Immeuble Neuf

Vente
Exclusivité
6 900 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces	Immeuble Villa Ariane	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 129,35 m²	Superficie terrasse 41,26 m²	Superficie totale 170,61 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Etat Neuf	Vue Vue dégagée	Ref. HP-VVA22

La Rousse/Saint Roman, charmant immeuble neuf de 12 étages en cours de construction dans une démarche éco-responsable et bénéficiant de deux entrées une sur le boulevard d'Italie et l'autre menant au boulevard du Larvotto.

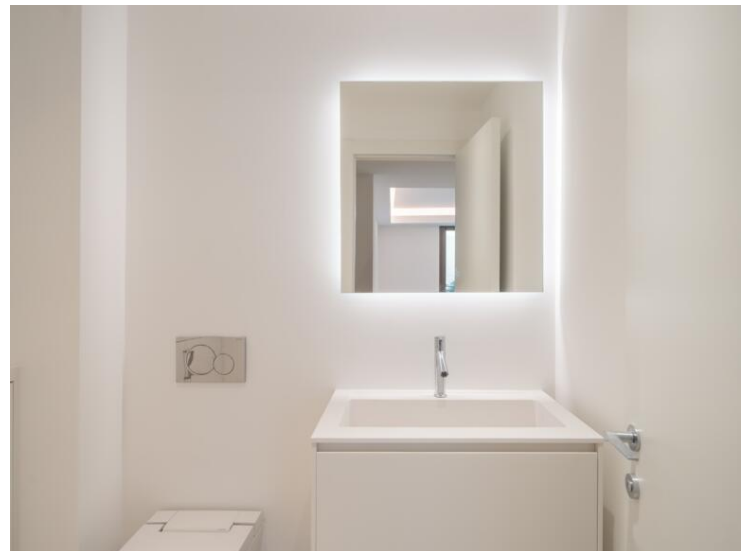
Situé au 2ème étage, ce trois pièces d'une surface habitable de 129.35 m² et de 41,26 m² de terrasse bénéficie de luxueuses finitions.

Il se compose de : une entrée, un séjour avec une salle à manger ouvrant sur une terrasse, une cuisine équipée, une chambre de maître avec son dressing ainsi que sa salle de bains et douche complète, une chambre avec sa salle de douche complète attenante, un toilette invités.

Livraison 2025/2026

Frais de notaire réduits 2,5%



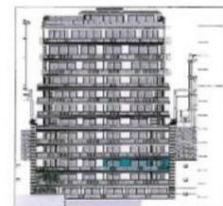




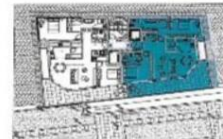


OPERATION "VILLA ARIANE"
16, Boulevard d'Italie
LOT N°19

APPARTEMENT N°202
3 pièces de 170.61 m²
Surface intérieure : 129.35 m²
Balcon / Terrasse : 41.26 m²
Etage : R+2



PLAN DE SITUATION



PLAN DE REPERAGE

