



**VILLA ARIANE - La Rousse - 3 Pièces - Immeuble Neuf**  
**Vente** **7 677 450 €**

<i>Type de produit</i> <b>Appartement</b>	<i>Nb. pièces</i> <b>3 pièces</b>	<i>Immeuble</i> <b>Villa Ariane</b>	<i>Quartier</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Superficie habitable</i> <b>129,35 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrasse</i> <b>41,26 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>170,61 m<sup>2</sup></b>	<i>Chambres</i> <b>2</b>
<i>Salles de bains</i> <b>2</b>	<i>Etat</i> <b>Neuf</b>	<i>Ref.</i> <b>HP-VVA22</b>	

La Rousse/Saint Roman, charmant immeuble neuf de 12 étages en cours de construction dans une démarche éco-responsable et bénéficiant de deux entrées une sur le boulevard d'Italie et l'autre menant au boulevard du Larvotto.

Situé au 2ème étage, ce trois pièces d'une surface habitable de 129.35 m<sup>2</sup> et de 41,26 m<sup>2</sup> de terrasse bénéficie de luxueuses finitions.

Il se compose de : une entrée, un séjour avec une salle à manger ouvrant sur une terrasse, une cuisine équipée, une chambre de maître avec son dressing ainsi que sa salle de bains et douche complète, une chambre avec sa salle de douche complète attenante, un toilette invités.

Livraison 2025/2026  
 Frais de notaire réduits 2,5%



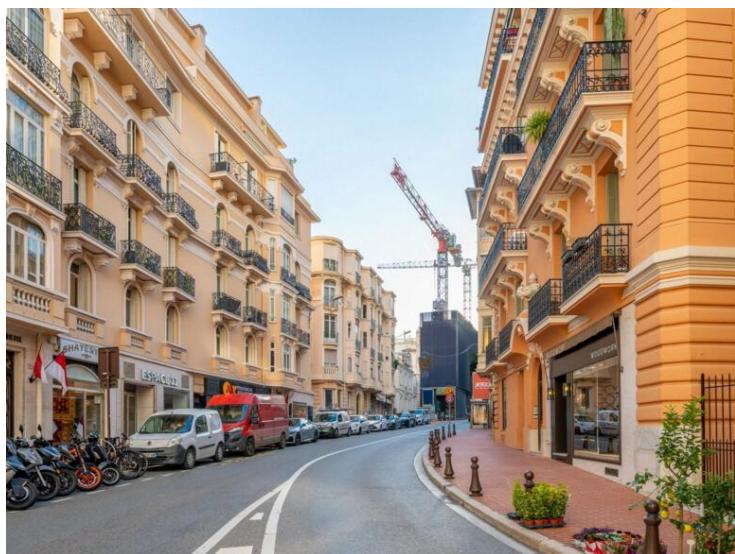
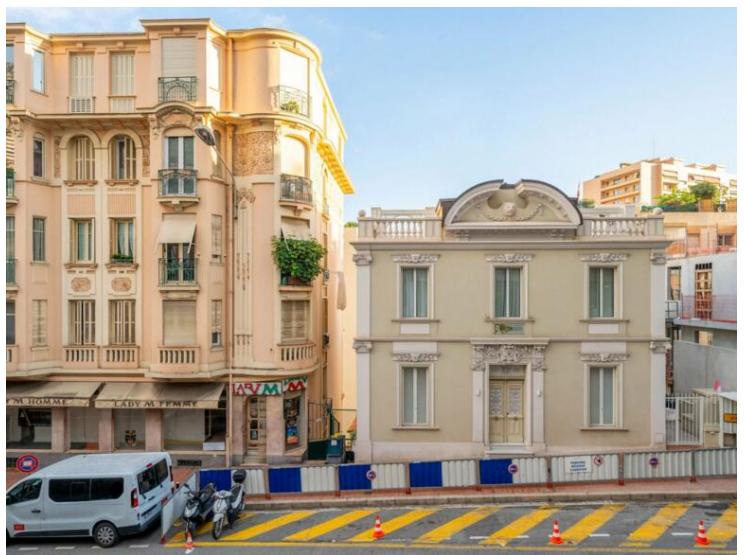
[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

1/3

Ref. : HP-VVA22


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

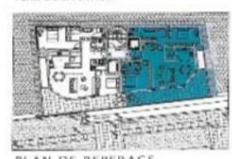
Page

2/3

Ref. : HP-VVA22

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

**OPERATION "VILLA ARIANE"  
16, Boulevard d'Italie  
LOT N°19**

**APPARTEMENT N°202**  
3 pièces de 170.61 m<sup>2</sup>  
Surface intérieure : 129.35 m<sup>2</sup>  
Balcon / Terrasse : 41.26 m<sup>2</sup>  
Etage : R+2

**MonteCarlo-RealEstate.com**

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
3/3

Ref. : HP-VVA22