



## Villa moderne entièrement rénovée sur la demi île du Cap Martin

Vente

6 900 000 €

|  |                                |  |   |
|--|--------------------------------|--|---|
| Type de produit<br><b>Maison</b>                 | Nb. pièces<br><b>+5 pièces</b> | Ville<br><b>Roquebrune-Cap-Martin</b><br>Etat<br><b>Neuf</b> | Pays<br><b>France</b><br>Ref.<br><b>4815647</b> |
| Superficie habitable<br><b>368 m<sup>2</sup></b> | Chambres<br><b>6</b>           |  |   |

Villa moderne entièrement rénovée de 5 chambres, d'une surface habitable totale de 368 m<sup>2</sup>, située dans un jardin paysager de 950 m<sup>2</sup> avec piscine et vue imprenable sur la mer et les montagnes. Située au coeur de la demi-île du Cap Martin, cette superbe villa offre à distance de marche la mer, un supermarché local et une boulangerie ainsi qu'un parc public d'oliviers de 3,5 hectares.

La propriété a été récemment rénovée et n'a jamais été habitée auparavant et offre des équipements de haute qualité et des chambres spacieuses, qui comprennent un grand salon/salle à manger avec une élégante cheminée à bois, une cuisine entièrement équipée, 5 belles chambres avec salles de bains attenantes, personnel /studio d'amis dans une maison indépendante, haute sécurité, portail électrique, un garage et 2-3 places de parking.

La propriété est reliée par un ascenseur qui relie tous les étages de la maison depuis le garage jusqu'au salon. Le bien est vendu avec une garantie 'décennale' de 10 ans sur les travaux. Veuillez nous appeler AUJOURD'HUI pour réserver VOTRE VISITE !



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
**1/4**

Ref. : 4815647

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page

2/4

Ref. : 4815647

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
4/4

Ref. : 4815647