



## Projet de rénovation unique: Propriété avec permis pour villa CO

Vente

3 200 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>+5 pièces</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap- Martin</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>350 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>1 119 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>572 m<sup>2</sup></b>	Box <b>1</b>
Etat <b>Travaux à prévoir</b>	Ref. <b>82885093</b>		

Projet de rénovation unique: Propriété avec permis pour villa contemporaine avec vue mer panoramique  
Cette propriété, d'une superficie d'environ 250 m<sup>2</sup>, est mise en vente avec un permis de construire approuvé et purgé pour une villa contemporaine à toit plat d'une superficie approximative de 350 m<sup>2</sup>, répartie entre le rez-de-chaussée et le premier étage, ajoutant à cela un sous-sol de 84 m<sup>2</sup>. Ce sous-sol est conçu pour intégrer un SPA, une salle de cinéma et/ou une salle de sport, ainsi qu'un garage spacieux de 138 m<sup>2</sup>, portant la surface totale utilisable à 572 m<sup>2</sup>.

Les trois niveaux de la bâtisse sont accessibles par un ascenseur. Le permis autorise aussi l'aménagement d'une piscine à débordement de 18 mètres située devant la maison et d'un garage capable d'accueillir jusqu'à cinq véhicules. La propriété bénéficie d'une vue mer panoramique exceptionnelle, offrant des vues à couper le souffle sur l'horizon, tout en étant située dans un endroit calme et très privé avec une exposition plein Sud pour le soleil toute la journée.







