



**AGENCE CONTINENTALE**

REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale

19, boulevard des Moulins  
98000 Monaco

Emma Ruspantini

Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



## Espace Professionnel - À Vendre

Vente professionnelle

2 014 000 €

Type de produit	Nb. pièces
<b>Bureau</b>	<b>2 pièces</b>
Immeuble	Quartier
<b>Botticelli</b>	<b>Fontvieille</b>
Superficie habitable	Etage
<b>47 m<sup>2</sup></b>	<b>Rez-de-Chaussée</b>
Date de libération	Ref.
<b>31/10/2025</b>	<b>BurV_BOT007</b>

Bureau en très bon état. Accès direct avec belle vitrine. Visibilité garantie. Belle hauteur sous plafond

Le local se compose de :

- Pièce principale
- Salle de réunion
- WC mixte

Actuellement loué en tant que bureau administratif

Loyer : 4 500,00 € + TVA 900,00 € + charges forfaitaires 650,00 €, soit 6 050,00 € jusqu'au 31/10/2025



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/2

Ref. : BurV\_BOT007

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



**AGENCE CONTINENTALE**  
REAL ESTATE MONACO

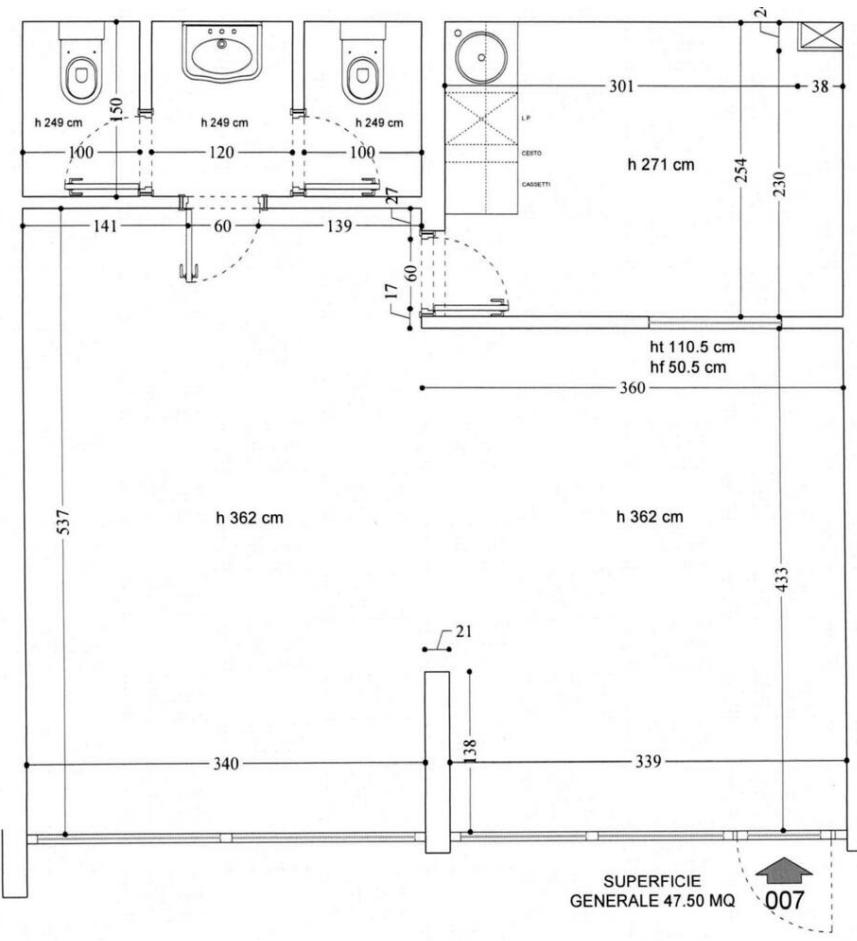
Agence Continentale

Emma Ruspantini

Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
2/2

Ref. : BurV\_BOT007

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.