



HERSILIA - STUDIO - PROCHE DES PLAGES - PROJET RÉNOVATION

Vente

2 200 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces Studio
Immeuble Hersilia	Quartier Monte-Carlo
Superficie habitable 42 m²	Superficie terrasse 15 m²
Superficie totale 57 m²	Salle de bains 1
Cave 1	Etat Bon état
Usage mixte Oui	Vue Jardin
Exposition Est	Date de libération À convenir
Ref. V1588	

Idéal pour de l'investissement locatif ou pour "pied-à-terre" en Principauté. Spacieux studio situé à deux pas des plages, dans une résidence avec concierge. Projet de rénovation pour le transformé en grand studio type 2 pièces avec coin nuit sur demande.

Situé dans une résidence de bon standing avec concierge, bénéficiant d'une position géographique idéale à seulement deux pas des plages du Larvotto, du prestigieux Carré d'or et son Casino, et de la place des Moulins par ascenseur.



Ce studio en Rez-de-jardin bénéficie d'une belle hauteur sous plafond. Il se compose actuellement d'un hall d'entrée, d'une pièce de vie spacieuse avec de nombreux rangements, d'une salle de douche avec W.C. et d'une cuisine entièrement équipée. Une terrasse à l'abris des regards est accessible depuis la pièce principale.

Un projet de réaménagement conçu par un architecte, offrant la possibilité de créer un espace optimisé avec coin nuit séparé, est disponible sur demande.

Cet appartement est à usage mixte "habitation-professionnel", à l'exclusion de toute activité commerciale ou industrielle.

Une cave dans la résidence, de 17 m² avec 4 mètres de hauteur sous plafond en supplément du prix de l'appartement.

NB : Plusieurs images sont des projections après éventuelle rénovation de l'appartement de la terrasse.









