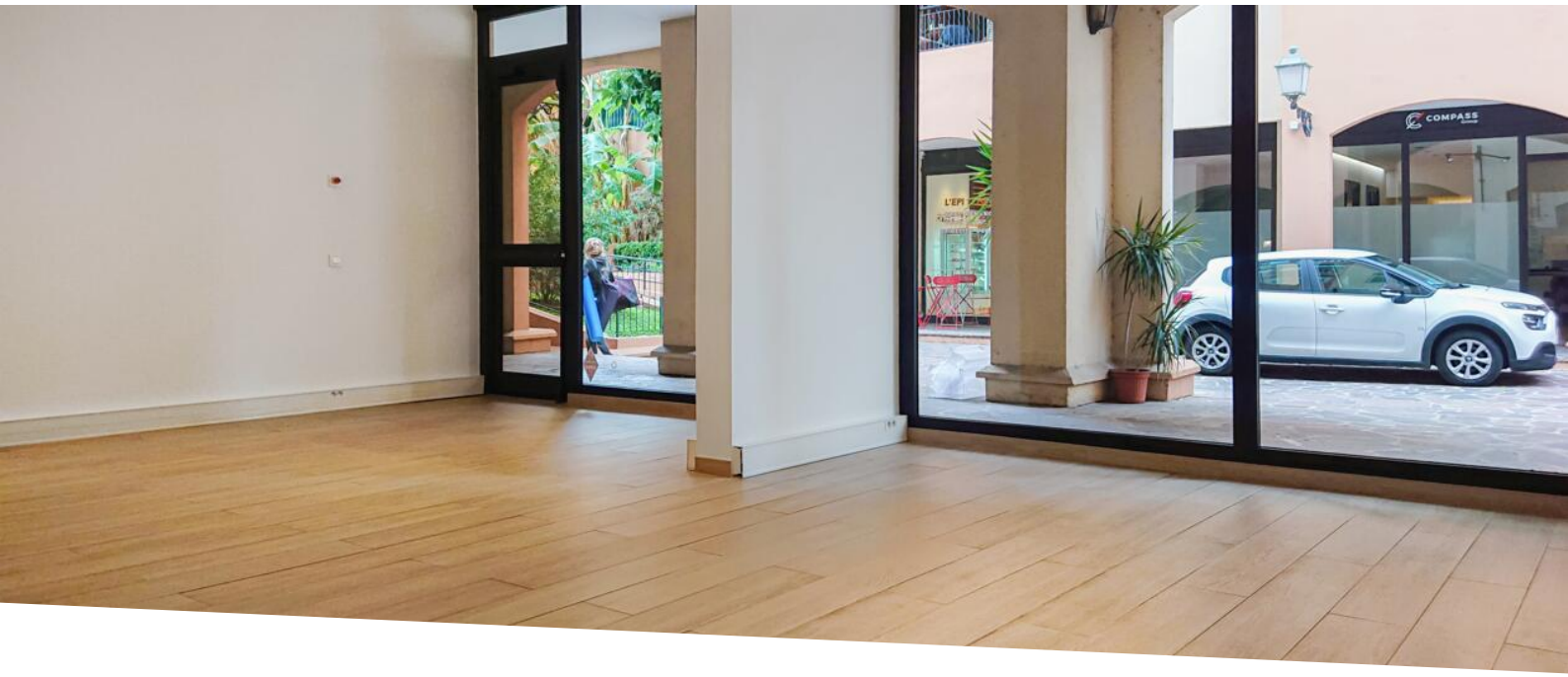
Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 98 15 49
info@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



LOCAL COMMERCIAL / BUREAU - FONTVEILLE

Vente professionnelle — 2 015 000 €

Type de produit **Local**	*Nb. pièces* **2 pièces**	*Immeuble* **Botticelli**	*Quartier* **Fontvieille**
Superficie habitable **47,50 m²**	*Salle de bains* **1**	*Etage* **Rez-de-chaussée**	*Charges annuelles* **7 800 €**
Vue **Place du village de Fontvieille**	*Date de libération* **31/10/26**	*Ref.* **EEM-V-BOT007**	

Beau **local commercial avec vitrin**e donnant sur la placette du village de Fontvieille

D'une surface de 49 m², ce local se compose :

- D'une pièce principale avec vitrine.
- Un bureau de 6,9 m²
- Deux toilettes
- Une salle d'eau

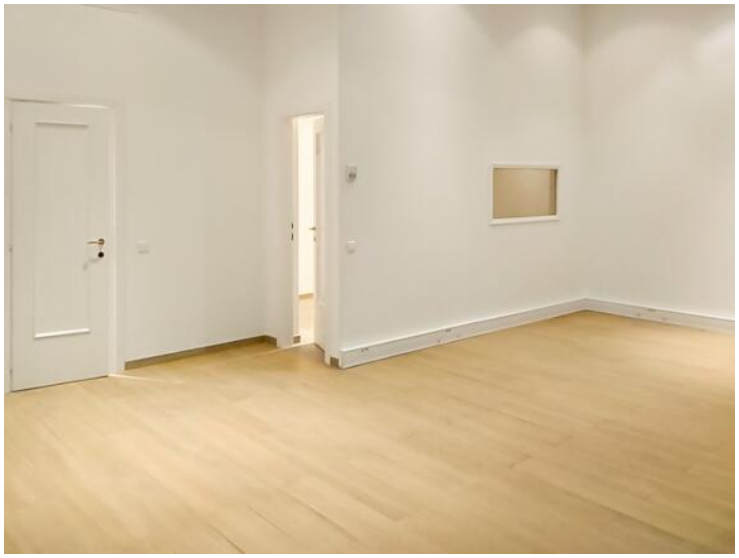
Faisant partie du village de Fontvieille, le local / bureau bénéficie d'un service de gardes avec réception de colis.

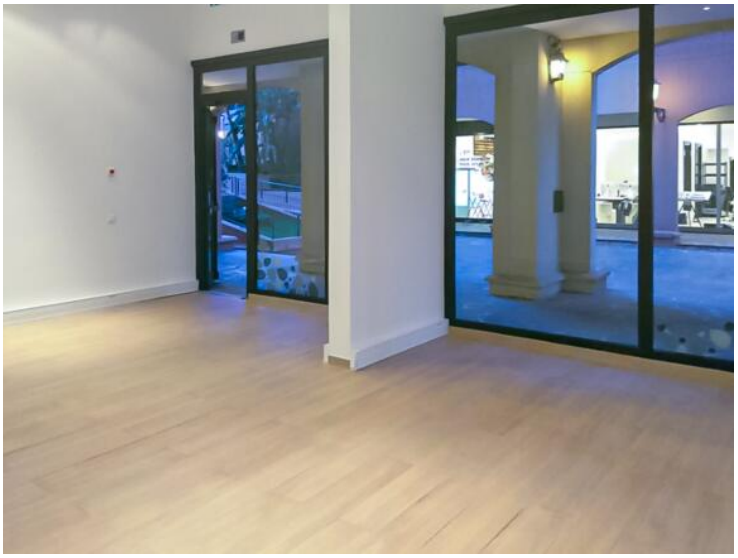
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Tél : +377 97 98 15 49
info@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc





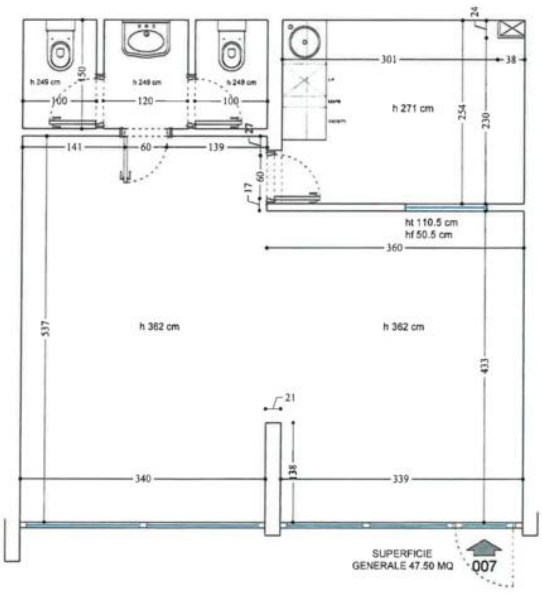




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Tél : +377 97 98 15 49
info@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

SUPERFICIE GENERALE 47.50 MQ



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.