



## LOCAL COMMERCIAL / BUREAU - FONTVIEILLE

Vente professionnelle

2 015 000 €

Type de produit <b>Local</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>	Immeuble <b>Botticelli</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>49 m<sup>2</sup></b>	Salle de bains <b>1</b>	Etage <b>Rez-de-chaussée</b>	Charges annuelles <b>7 800 €</b>
Date de libération <b>31/10/25</b>	Ref. <b>EEM-V-BOT007</b>		

Beau **local commercial avec vitrine** donnant sur la placette du village de Fontvieille

**D'une surface de 49 m<sup>2</sup>, ce local se compose :**

- D'une pièce principale avec vitrine.
- Un bureau de 6,9 m<sup>2</sup>
- Deux toilettes
- Une salle d'eau

Faisant partie du village de Fontvieille, le local / bureau bénéficie d'un service de gardes avec réception de colis.



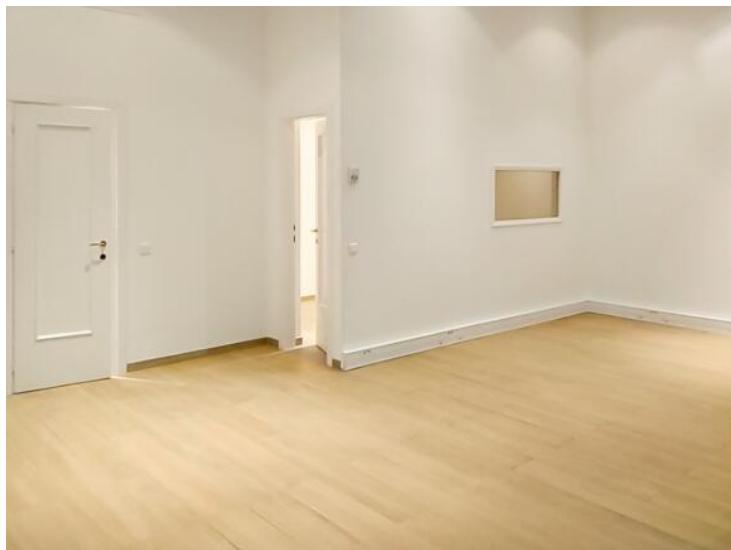
MonteCarlo-RealEstate.com

Page

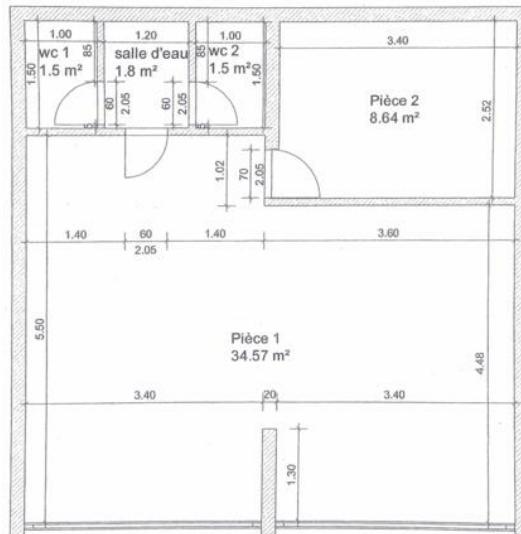
1/3

Ref. : EEM-V-BOT007

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



## BOTTICELLI



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
3/3

Ref. : EEM-V-BOT007