Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 98 15 49
info@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



BUREAU / LOCAL AVEC VITRINE - BOTTICELLI

Vente professionnelle

900 000 €

Type de produit **Local**	*Immeuble* **Botticelli**
Quartier **Fontvieille**	*Superficie habitable* **23 m²**
Etage **rez-de-chaussée**	*Vue* **Place de Fontvielle Village**
Date de libération **30/09/26**	*Ref.* **EEM-V-BOT004**

Agréable commerce / bureau avec vitrine situé à proximité des commerces et du port de Fontvieille.
Le local est actuellement en tant que pressing peut être libéré le 30/09/26.

Local commercial de 23 m² pouvant être utilisé comme bureau.

Situé en rez-de-chaussée de la résidence du Botticelli dans le quartier de Fontvieille, cet agréable local possède **une grande vitrine donnant sur la place**.

Le local est **actuellement loué 2357€ TTC / mois pour activité de pressing**. Le bail de location est de type 3-6-9.

Les charges de copropriétés comprennent la climatisation, le chauffage ainsi qu'un service de réception de colis et le poste de garde du village de Fontvieille.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Tél : +377 97 98 15 49
info@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.