



APPARTEMENT EN DUPLEX AVEC TERRASSE ET BELLE VUE

Vente

Exclusivité

6 200 000 €

Type de produit Duplex	Nb. pièces 3 pièces	Immeuble Le Castel	Quartier Jardin Exotique
Superficie habitable 130 m²	Superficie terrasse 60 m²	Superficie totale 190 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Parking 1	Cave 1	Etage 4-5
Etat Bon état	Usage mixte Oui	Date de libération Immédiatement	Ref. PPDM_500V

Produit unique dans le quartier de La Condamine

Découvrez ce magnifique appartement en duplex, situé aux 4^e et 5^e étages d'un immeuble moderne. Offrant une surface totale d'environ 190 m², dont 130 m² d'espace habitable et 60 m² de terrasses, ce bien exceptionnel allie élégance, confort et vues.

Au 4^e étage, une belle entrée vous accueille, suivie d'un toilette invité, d'une cuisine équipée ouverte sur un spacieux salon et un coin salle à manger, le tout donnant accès à une terrasse.

Un escalier raffiné mène à l'étage supérieur, dernier étage de l'immeuble où vous découvrirez une master bedroom avec salle de bain en suite et une grande baie vitrée ouvrant sur une vaste terrasse. Profitez d'une vue imprenable sur la mer, le Rocher et Roquebrune. Une deuxième chambre lumineuse, également dotée d'une salle de bain en suite, est traversante avec une fenêtre offrant une vue mer et une porte-fenêtre



menant à un petit balcon à l'arrière.

Les volumes des chambres sont particulièrement remarquables grâce à une hauteur sous plafond généreuse, offrant une sensation d'espace et de lumière.

Ce bien est vendu avec une cave et une place de parking dans le même immeuble.





