



FONTVIEILLE - BUREAU AVEC BELLE VITRINE

Location professionnelle

4 800 € / mois

+ Charges : 500 €

Type de produit
Bureau

Superficie totale
63 m²

Ref.
LMC - 293

Nb. pièces
3 pièces

Etage
RDC

Immeuble
Titien

Charges
500 €

Quartier
Fontvieille

Date de libération
1er Février 2025

Bureau administratif se composant d'une grande pièce principale de 63m² comprenant **3 bureaux séparés** par des vitres cloisonnées, **d'un WC**, d'un coin kitchenette et d'une **grande vitrine sur rue**.

Service assurés par le poste de garde de Fontvieille Village: Réception de colis, sécurité par rondes régulières et astreintes.

La durée du bail sera de **35 mois maximum**.

Loyer mensuel HT 4800€ + TVA 20% 960€ + Charges mensuelles 500€ = **6260€ par mois**



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/3

Ref. : LMC - 293

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



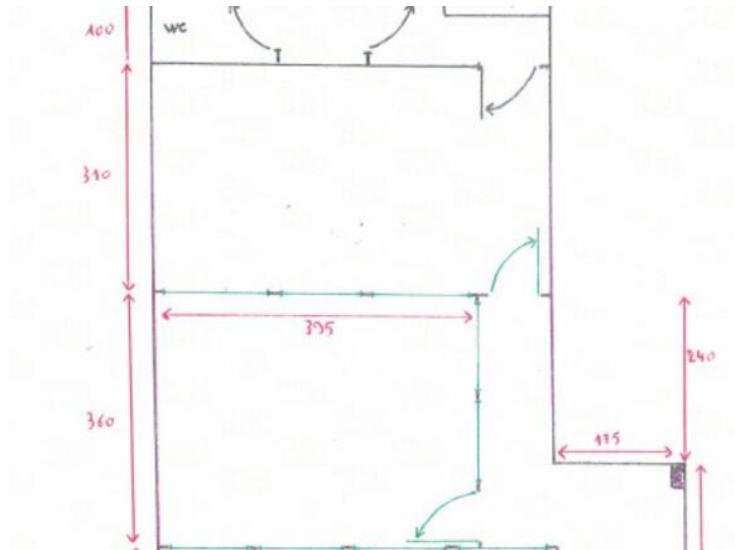
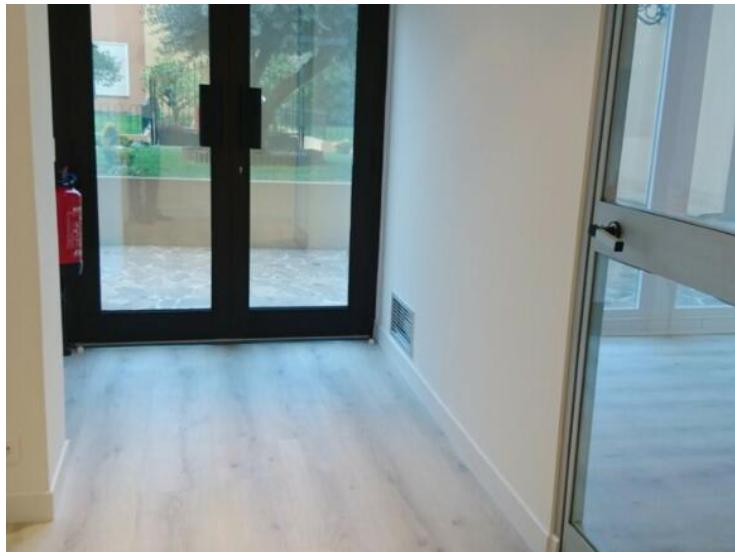
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/3

Ref. : LMC - 293



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
3/3

Ref. : LMC - 293