Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



Charmant 2-pièces rénové au cœur de Monte-Carlo, idéal investisseur ou pied-à-terre

Vente

2 795 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Grande Bretagne**	*Quartier* **Monte-Carlo**
Superficie habitable **48 m²**	*Superficie terrasse* **5 m²**
Superficie totale **53 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Etage* **3**
Charges annuelles **2 500 €**	*Etat* **Prestations luxueuses**
Meublé **Oui**	*Usage mixte* **Oui**
Vue **Ville**	*Ref.* **SK4635**

Au cœur de Monte-Carlo, découvrez ce deux-pièces entièrement rénové, décoré avec soin et idéalement situé à quelques pas de la Place du Casino et des boutiques du Métropole. Proposant confort, calme, et rentabilité locative, il réunit tous les atouts pour un investisseur ou un futur propriétaire en quête d'un pied-à-terre de qualité.

Situé au cœur de Monte-Carlo, à quelques pas de la Place du Casino et des galeries du Métropole, ce deux-pièces à usage mixte de 48 m², agrémenté de 5 m² de balcons, offre un cadre de vie paisible, sans vis-à-vis, tout en bénéficiant d'un accès immédiat aux commerces, plages et restaurants.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

Récemment rénové avec des matériaux de grande qualité, il présente un parquet à chevrons, des corniches élégantes et une décoration raffinée. Vendu meublé, doté de la climatisation, il se trouve au sein d'une résidence de standing avec ascenseur et conciergerie.

L'espace intérieur se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée, d'une chambre munie de rangements, ainsi que d'une salle d'eau avec carrelage effet marbre et sèche-serviette, garantissant un confort optimal.

Actuellement loué pour une année au tarif mensuel de 5 500 €, ce bien offre une rentabilité intéressante pour Monaco, le rendant idéal pour un investissement ou un pied-à-terre au cœur de la Principauté.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

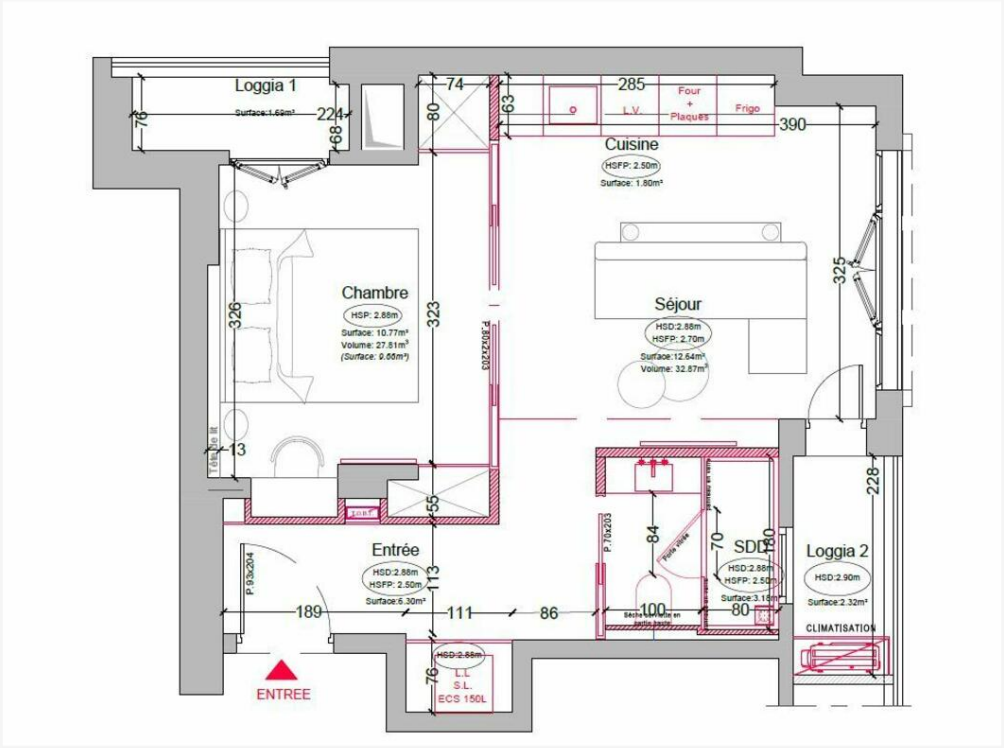






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.