



## Toit terrasse | 3 pièces avec vue panoramique

Vente

8 450 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Villa les Pins</b>	Quartier <b>Moneghetti</b>
Superficie habitable <b>93 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>157 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>250 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parkings <b>2</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>12</b>
Charges annuelles <b>6 000 €</b>	Vue <b>Panoramique mer, port et Rocher</b>
Exposition <b>Sud-Est</b>	Date de libération <b>15/03/2025</b>
Ref. <b>MP-2344</b>	

Dans le quartier du Moneghetti, ce bel appartement avec toit terrasse offre un ensoleillement optimal tout au long de la journée ainsi qu'une vue panoramique sur la mer, le port et le Rocher.

Dans un immeuble moderne, découvrez ce superbe appartement 3-4 pièces en excellent état, offrant un toit-terrasse entièrement aménagé avec une cuisine d'été, un grill et un jacuzzi. Bénéficiant d'un ensoleillement



optimal tout au long de la journée, ce bien est idéal pour profiter d'un style de vie en plein air.

Composition :

Rez-de-chaussée : Hall d'entrée avec placards, un spacieux salon-salle à manger, une cuisine entièrement équipée, 2 chambres, une salle de bains, un dressing et des toilettes invités, le tout prolongé par des terrasses.

Niveau supérieur : Toit-terrasse comprenant une cuisine d'été, un jacuzzi, un solarium, un local de stockage, une douche et des toilettes.

Une cave et deux places de parking viennent compléter ce bien.





