



MYCROWN  
ESTATES

MyCrown Estates

1 Bd Princesse Charlotte  
98000 Monaco

Tél : +377 99 99 76 80  
info@mycrownestates.mc  
www.mycrownestates.mc



## Un appartement de 3 chambres avec une vue imprenable sur la mer !

Vente

Prix sur demande

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Immeuble <b>Parc Saint Roman</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>142 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>25 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>167 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parking <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>4</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Date de libération <b>Immédiatement</b>
Ref. <b>MCE3</b>	

Un appartement avec un agencement soigneusement conçu, de nombreux rangements et des vues à couper le souffle, situé dans un immeuble offrant des services de conciergerie 24h/24 et 7j/7, une piscine et un sauna pour un confort et une détente ultimes.

Dès l'entrée, vous êtes accueilli par un vestiaire bien conçu, doté de nombreux rangements et de toilettes pratiques, parfait pour accueillir les invités en toute simplicité. Cela mène sans interruption à un salon et une salle à manger spacieux, offrant une atmosphère chaleureuse et accueillante idéale pour la détente et le divertissement. La cuisine, dotée d'une fenêtre avec vue panoramique, est conçue de manière efficace pour



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/6

Ref. : MCE3

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

maximiser la fonctionnalité.

Les quartiers privés sont situés le long d'un couloir dédié, soigneusement équipé de solutions de stockage supplémentaires. Ici, vous découvrirez une salle de bains bien aménagée avec un espace pour une machine à laver, deux chambres confortables et une chambre principale sereine avec sa propre salle de bains privative.

Le point culminant de cette maison est sa terrasse, accessible à la fois depuis le salon et l'une des chambres, offrant une connexion harmonieuse entre le confort intérieur et la tranquillité extérieure.

#### Commodités de l'immeuble – Parc Saint Roman

Conçu dans les années 1980 par le célèbre architecte Luigi Caccia Dominioni, le Parc Saint Roman est un complexe résidentiel de prestige offrant un cadre de vie exceptionnel. Les résidents bénéficient d'un service de conciergerie 24h/24 et 7j/7, d'une piscine extérieure avec solarium, d'un centre de remise en forme entièrement équipé, d'un sauna, d'un snack-bar, d'un parc pour chiens, d'une aire de jeux pour enfants et d'une zone de lavage de voiture dédiée.

Idéalement situé à proximité du Monte-Carlo Country Club, du Monte-Carlo Beach Club et de l'International School of Monaco, le Parc Saint Roman est très recherché par les investisseurs et les familles, alliant luxe, commodité et emplacement privilégié au sein de la Principauté.















